



# ది ఆంధ్రప్రదేశ్ స్టేట్ కో-ఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

(గవర్నమెంట్ పార్ట్నర్ షిప్ డ్యూటీ బ్యాంక్)

హెడ్ ఆఫీస్: 27-29-28, ఎన్.టి.ఆర్. సహకార భవన్, గవర్నర్ పేట, విజయవాడ-520002,

ఫోన్ : 91333 30132, 85004 84152

## బహిరంగ వేలము

(డిప్యూటీ రిజిస్ట్రార్, సహకార సంఘములు / ఆఫీసర్ ఆన్ స్పెషల్ డ్యూటీ,

ది ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర సహకార బ్యాంక్ లిమిటెడ్, విజయవాడ వారి ఉత్తర్వుల మేరకు)

డిక్రీదారు బ్యాంకు : ది ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర సహకార బ్యాంక్ లిమిటెడ్, మొగల్రాజపురం (బ్రాంచ్

1) ARC No.126/SOD/Vijayawada/2021 dt.24.06.2022 EP No.1385/915/37/Moghalrajapuram/2022

తీర్పు ఋణగ్రస్తులు : శ్రీమతి చింతపల్లి ఇందిరా & శ్రీమతి చింతపల్లి శాంత కుమారి

పైన తెలుపబడిన తీర్పు ఋణగ్రస్తుల నుండి బకాయి మొత్తం తేది. 17.11.2023 నాటికి రూ. 22,40,818/- (అక్షరాల ఇరవై రెండు లక్షల నలభై వేల ఎనిమిది వందల పదైనిమిది రూపాయలు మాత్రమే) + తదుపరి వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు

పైన తెలుపబడిన తీర్పు ఋణగ్రస్తులు చెల్లించకపోయినందున ఈ దిగువ తెలుపబడిన స్థిరాస్తి నదరు స్థిరాస్తి వద్ద తేది. 18-12-2023 న ఉమ్ గం|| 11.30 ని.లకు బహిరంగ వేలము ద్వారా విక్రయించబడును.

### స్థిరాస్తుల వివరములు

బకాయిదారు పేరు/ చిరునామా	ప్రాంతము/ మండలం	సర్వే నెం. విస్తీర్ణము	షెడ్యూల్ సరిహద్దులు	ధరావత్తు
శ్రీమతి చింతపల్లి ఇందిరా, భర్త. అనిల్ కుమార్, డి.నెం. 17-24-27, మంచాలవారి వీధి, పెజ్జోనిపేట, గాంధీ నగర్, విజయవాడ-520003	తాడేపల్లి, డోలార్స్ నగర్, డోర్ నెం. 14-133 దగ్గర	సర్వే నెం. 347/3-1, ప్లాట్ నెం. 16 (ఉత్తరం భాగం), 125 చ  గ  లు లేదా 104.51 చ  మీ  లు. అమ్మకం దస్తావేజు నెం. 8108/2019 (1), తేది. 06.05.2019	తూర్పు : ప్లాట్ నెం. 35. పడమర : ఉమ్మడి రోడ్డు ఉత్తరం : ప్లాట్ నెం. 17 దక్షిణం : చప్పిడి శాంత కుమారి గారికి చెందిన ఆస్తి	రూ. 10,000/- మాత్రమే
శ్రీమతి చింతపల్లి శాంత కుమారి, భర్త. రతనరాజు, డి.నెం. 17-24-27, మంచాలవారి వీధి, పెజ్జోనిపేట, గాంధీ నగర్, విజయవాడ-520003	తాడేపల్లి, డోలార్స్ నగర్, డోర్ నెం. 14-133 దగ్గర	సర్వే నెం. 347/3-1, ప్లాట్ నెం. 16 (దక్షిణం భాగం) 125 చ  గ  లు లేదా 104.51 చ  మీ  లు. అమ్మకం దస్తావేజు నెం. 8108/2019 (2), తేది. 06.05.2019	తూర్పు : ప్లాట్ నెం. 35. పడమర : ఉమ్మడి రోడ్డు ఉత్తరం : కె. ఇందిరా గారికి చెందిన ఆస్తి దక్షిణం : ప్లాట్ నెం. 15	రూ. 10,000/- మాత్రమే

2) ARC No.134/SOD/Vijayawada/2021 dt.23.09.2021 EP No.1355/915/11/Vijayawada/2021

తీర్పు ఋణగ్రస్తులు : శ్రీమతి కెవిఎల్ఎస్ రంగేశ్వరి మరియు శ్రీ కె ఎల్ ఆర్ వృద్ధి

పైన తెలుపబడిన తీర్పు ఋణగ్రస్తుల నుండి బకాయి మొత్తం తేది. 17.11.2023 నాటికి రూ. 7,06,114/- (అక్షరాల ఏడు లక్షల అరు వేల నూట పద్యాలగు రూపాయలు మాత్రమే) + తదుపరి వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు

పైన తెలుపబడిన తీర్పు ఋణగ్రస్తులు చెల్లించకపోయినందున ఈ దిగువ తెలుపబడిన స్థిరాస్తి నదరు స్థిరాస్తి వద్ద తేది. 19-12-2023 న ఉమ్ గం|| 11.30 ని.లకు బహిరంగ వేలము ద్వారా విక్రయించబడును. ధరావత్తు : రూ. 10,000/- మాత్రమే

### స్థిరాస్తుల వివరములు

బకాయిదారు పేరు/ చిరునామా	ప్రాంతము/ మండలం	సర్వే నెం. విస్తీర్ణము	బటమ్ నెం.1 (స్థలం) యొక్క సరిహద్దులు
శ్రీమతి కెవిఎల్ఎస్ రంగేశ్వరి, భర్త. కోటేశ్వర రావు మరియు శ్రీ కె ఎల్ ఆర్ వృద్ధి, డి.నెం. 10-9-1బి, కాంచనపల్లి వారి వీధి, బ్రాహ్మిన్ వీధి, షన్ టౌన్, విజయవాడ-520001	విజయవాడ, (బ్రాహ్మిన్ వీధి, కాంచనపల్లి వారి లేన్, డి.నెం. 10-9-1/ఎ)	ఎన్.టి.ఎస్ నెం. 785, కొత్త అనన్ మెంట్ నెం. 21802 26.75 చ  గ  లు అమ్మకం దస్తావేజు నెం. 807/2017, తేది. 22.02.2017	తూర్పు : సి-షెడ్యూల్డ్ ఉమ్మడి దారి దక్షిణం : కాంచనపల్లి వర లక్ష్మీ గారి ఆస్తి పడమర : గజ్జవరపు వెంకట స్వామి గారి ఆస్తి ఉత్తరం : కాంచనపల్లి అచ్యుత మూర్తి గారు అమ్మిన ఆస్తి

బటమ్ నెం. 2 ఎ-షెడ్యూల్డ్లోని ఎసిసి షీట్ షెడ్ మొదటి అంతస్తు యొక్క సరిహద్దులు : తూర్పు : ఓపెన్ టు స్ట్రెట్ కొంతవరకు మరియు ఇతర విస్తీర్ణం నందు మెట్లు, దక్షిణం : ఓపెన్ టు స్ట్రెట్ పడమర : ఓపెన్ టు స్ట్రెట్ ఉత్తరం : ఓపెన్ టు స్ట్రెట్ సి-షెడ్యూల్డ్ - రిజిస్టర్డ్ పార్టీషన్ డీడ్ ప్రకారం ఉమ్మడి దారి సరిహద్దులు : తూర్పు : కాంచనపల్లి జనార్దన రావు గారి ఆస్తి, దక్షిణం : కాంచనపల్లి వరలక్ష్మి గారి ఆస్తి, పడమర : ఎ & బి షెడ్యూల్డ్లోని బటమ్ నెం. 1 యొక్క ఆస్తి కొంతవరకు మరియు కాంచనపల్లి అచ్యుత రామమూర్తి గారి ఆస్తిని థర్డ్ పార్టీలకు విక్రయించారు, ఉత్తరం : కాంచనపల్లి వారి వీధి.

3) ARC No.24/SOD/Vijayawada/2019 dt.19.12.2019 EP No.1342/915/3/Vijayawada/2021

తీర్పు ఋణగ్రస్తులు : శ్రీ షేక్ గాలబ్ జానీ

పైన తెలుపబడిన తీర్పు ఋణగ్రస్తుల నుండి బకాయి మొత్తం తేది. 17.11.2023 నాటికి రూ. 5,74,978/- (అక్షరాల ఐదు లక్షల డెబ్బై నాలుగు వేల తొమ్మిది వందల డెబ్బై ఎనిమిది రూపాయలు మాత్రమే) + తదుపరి వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు

పైన తెలుపబడిన తీర్పు ఋణగ్రస్తులు చెల్లించకపోయినందున ఈ దిగువ తెలుపబడిన స్థిరాస్తి నదరు స్థిరాస్తి వద్ద తేది. 20-12-2023 న ఉమ్ గం|| 11.30 ని.లకు బహిరంగ వేలము ద్వారా విక్రయించబడును.

### స్థిరాస్తుల వివరములు

బకాయిదారు పేరు/ చిరునామా	ప్రాంతము/ మండలం	సర్వే నెం. విస్తీర్ణము	షెడ్యూల్ సరిహద్దులు	ధరావత్తు
శ్రీ షేక్ గాలబ్ జానీ, డి.నెం. 1-102, కారం మిల్ బజార్, కేతన కొండ, ఇబ్రహీంపట్నం మండలం, ఎన్.టి.ఆర్. జిల్లా-521456	ఎన్.టి.ఆర్. జిల్లా, ఇబ్రహీంపట్నం మండలం, కేతన కొండ గ్రామం	సర్వే నెం. 43/7 193.6 చ  గ  లు లేదా 161.874 చ  మీ  లు అమ్మకం దస్తావేజు నెం. 5184/2016 తేది. 18.10.2016	తూర్పు : పంచాయతీ రోడ్డు పడమర : షేక్ మోలాల్ & ఇతరులకు చెందిన ఆస్తి ఉత్తరం : షేక్ అహ్మద్ గారికి చెందిన ఆస్తి దక్షిణం : సయ్యద్ ఖాసీమ్ గారికి చెందిన ఆస్తి	రూ. 10,000/- మాత్రమే

పైన తెలుపబడిన స్థిరాస్తుల బహిరంగ వేలములో పాల్గొనదలచినవారు ధరావత్తు రూపేణా చూపబడిన మొత్తము రూ. 10,000/- లు నగదు రూపముగా సేల్ ఆఫీసర్, O/o డిప్యూటీ రిజిస్ట్రార్ / ఓ.యస్.డి, ది ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర సహకార బ్యాంక్, గవర్నర్ పేట, విజయవాడ వేలము ముందురోజు కాని లేదా వేలము రోజు ఉమ్ గం|| 11.00 లకు జమ చేయవలయును. గమనిక :

- వేలములో నిర్ణయించిన పాట మొత్తములో 15% వెనువెంటనే సేల్ ఆఫీసర్ ఖాతాలో జమ చేయవలెను. లేని యెడల పాటదారుడు తాను చెల్లించిన ధరావత్తు తిరిగి ఇవ్వబడును.
- మిగిలిన సొమ్ము పాట తేది నుండి 15 రోజులలోగా జమ చేయవలెను. లేని యెడల పాటదారుడు తాను చెల్లించిన మొత్తము సొమ్ము తిరిగి ఇవ్వబడును.
- పాటదారుడు పాట సొమ్ము మొత్తముతో పాటు రాష్ట్ర ప్రభుత్వము వారు నిర్ణయించిన స్టాంపు ద్యూటీని కూడా జమచేయవలెను.
- పై విధముగా చెల్లించని యెడల మళ్ళీ తిరిగి బహిరంగ వేలము ద్వారా అమ్మబడును. దీనికి అగు ఖర్చులకు మరియు ఏర్పడే ఇబ్బందులకు మొదటి పాటదారుడే బాధ్యత వహించవలెను.
- వేలములో పాల్గొన్నవారు ఇతరుల తరపున అయితే వారి నుంచి వ్రాత పూర్వకముగా ఒక ఆమోదిత ఉత్తరమును దాఖలు చేయవలెను. లేని యెడల వేలము తిరస్కరించబడును.
- వేలము తేది నుంచి 30 రోజుల తర్వాత, సేల్ కన్ఫర్మేషన్ సర్టిఫికేట్ రిజిస్ట్రార్ గారిచే జారీ చేయబడును.
- అత్యధిక పాటదారుడు మినహా ధరావత్తు సొమ్మును మిగతా పాటదారులందరికీ పాట అనంతము అనగా సా|| గం. 5.00 లకు తిరిగి ఇవ్వబడును.
- వేలము ఏ నిమిషములోనైనను ఎక్స్ కారణము తెలుపకుండా నిలిపివేయుటకు, వాయిదా వేయుటకు, రద్దు పరచుటకు సేల్ ఆఫీసర్ గారికి సర్వహక్కులు గలవు.
- బకాయి దారుడు పాట ముందురోజు సూర్యాస్తమయము లోపల తన ఋణమును పూర్తి పరిష్కారము కావించినచో పాట నిలిపి వేయబడును. ఆసక్తి కలిగిన పాటదారులు ఇతర వివరములకు సేల్ ఆఫీసర్, O/o డిప్యూటీ రిజిస్ట్రార్ / ఓ.యస్.డి, ది ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర సహకార బ్యాంకు లి., గవర్నర్ పేట, విజయవాడ, ఫోన్ : 85004 84152 మరియు బ్రాంచ్ మేనేజర్ మొగల్రాజపురం ఫోన్ : 91333 30132 వారి కార్యాలయ సమయములో సంప్రదించవచ్చును.

స్థలము : విజయవాడ నం/- సేల్ ఆఫీసర్, O/o డిప్యూటీ రిజిస్ట్రార్ / ఓ.యస్.డి. తేది : 08.12.2023 ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర సహకార బ్యాంకు లి., గవర్నర్ పేట, విజయవాడ