



# ది ఆంధ్రప్రదేశ్ స్టేట్ కో-ఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

(గవర్నమెంట్ పార్టినర్డ్ ఫిడ్యూల్టీ బ్యాంక్)

హెడ్ ఆఫీస్: 27-29-28, ఎన్.టి.ఆర్. సహకార భవన్, గవర్నర్ పేట, విజయవాడ-520002, ఫోన్ : 9133332608, 95027 84857, 8096905049.

## బహిరంగ వేలము

(డిప్యూటీ రిజిస్ట్రార్, సహకార సంఘములు / ఆఫీసర్ ఆన్ స్పెషల్ డ్యూటీ, ది ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర సహకార బ్యాంక్ లిమిటెడ్, విజయవాడ వారి ఉత్తర్వుల మేరకు)

1. దీక్షిదారు బ్యాంకు : ది ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర సహకార బ్యాంక్ లిమిటెడ్, కరెన్సీ నగర్ (బ్రాంచ్, విజయవాడ) ARC No.309/SOD/Currency Nagar/2023, Dated: 19.10.2022 E.P.No.1429/915/20/Currency Nagar/2023  
తీర్పు ఋణగ్రస్తులు: శ్రీ ఓడుగు ఉమా మహేశ్వరరావు,  
చిరునామా: డి.నెం. 41-20/3-79, వల్లూరి వారి స్ట్రీట్, కృష్ణలంక, విజయవాడ-520013

పైన తెలుపబడిన తీర్పు ఋణగ్రస్తులు నుండి బకాయి మొత్తం తేదీ. 23.01.2025 నాటికి రూ. 28,05,561/- (అక్షరాల ఇరవై ఎనిమిది లక్షల ఐదు వేల ఐదు వందల అరవై ఒక్క రూపాయలు మాత్రమే) + తదుపరి వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు. పైన తెలుపబడిన తీర్పు ఋణగ్రస్తులు చెల్లించకపోయినందున ఈ దిగువ తెలుపబడిన స్థిరాస్తి వెబ్పోర్టల్ <https://konugolu.ap.gov> ప్లాట్ ఫాం నందు ఈ-వేలం ప్రక్రియ ద్వారా "ఎక్కువ ఉన్నది అలా", "ఏమీ ఉన్నది అలా" & "ఎంత ఉంటే అంత" అనే పద్ధతి ప్రకారం తేదీ. 24-02-2025 న ఉదయం గం|| 11.00 ని||ల నుండి మధ్యాహ్నం గం|| 01.00 ని||ల వరకు ఈ-వేలం ప్రక్రియ జరుగును.

### స్థిరాస్తి వివరములు

| మండలం & తాలూకా                                | డిప్యూటీ పేరు మరియు లోను స్థాపన             | స్థిరాస్తి వివరములు అమ్మకపు పైల్ నెంబర్ మరియు లెటర్       | స్థిరాస్తి విస్తీర్ణం       | అ సెస్ మెంట్          | తీసుక గల ఎన్కోర్డెడ్ వివరాలు             | రిమార్క్స్ |
|---|---|---|-----------------------------|-----------------------|--|------------|
| పోర్లంకి (గ్రా), పెనమలూరు (మం), కృష్ణా జిల్లా | శ్రీ ఓడుగు ఉమా మహేశ్వరరావు ఎన్.టి.ఆర్. లోన్ | సేల్ డీ. నెం. 883/2019 తేదీ: 07.02.2019 ఎన్.టి.ఆర్. (617) | 179 చ.గం   లేదా 149.66 చ.మీ | ఆర్ ఎస్ నెం.164/1 & 2 | ఎస్.కె.టి. కరెన్సీ నగర్ బ్రాంచ్, విజయవాడ |            |

హద్దులు: తూర్పు: ప్లాట్ నెం.158, దక్షిణం: పంటలోదె, పడమర: ప్లాట్ నెం.156, ఉత్తరం: 33 అ|| వెడల్పు రోడ్డు. స్థిరాస్తి స్థానం, అక్షాంశ రేఖాంశములు: 16°.48816719N, 80°.71904062E  
రిజిస్ట్రు ధర: రూ.21,50,000/-, ధరావత్తు: రూ.రూ.1,00,000/-, బిడ్డింగ్ ఇంక్రిమెంట్ వాల్యూ: రూ.5,000/-  
పైన తెలుపబడిన స్థిరాస్తిల బహిరంగ వేలములో పాల్గొనదలచినవారు ధరావత్తు రూపిణా చూపబడిన మొత్తము రూ.1,00,000/- లు <https://konugolu.ap.gov> పోర్టల్ నందు వారి పేరు / ఖాతా రిజిస్టర్ చేసుకున్న పిమ్మట ఆన్లైన్ విధానంలో పోర్టల్లో 21.02.2025, సాయంత్రం 4 గం||ల లోపు జమ చేయగలరు.  
బ్యాంకుకు తెలిసి ఉన్నంత వరకూ ఎలాంటి జంఝాటములు (ఎన్కోర్డెడ్స్) లేదు.  
ఆస్తుల తనిఖీ: బ్యాంకు పనివేళలలో తేదీ.20.02.2025 నుండి తేదీ.21.02.2025 వరకు (బ్రాంచి మేనేజర్ ను సంప్రదించగలరు).  
ఆన్లైన్ ద్వారా ధరావత్తుతో కలిపి బిడ్డింగ్ సమర్పించుటకు చివరి తేదీ: 21.02.2025, సాయంత్రం 4 గం||ల వరకు ఈ-వేలము తేదీ మరియు సమయము: 24.02.2025, ఉ|| 11 గం||ల నుండి మ|| 1 గం||ల వరకు ప్రభుత్వ స్థానిక పన్నులు (ఆస్తులకు సంబంధించిన స్థానిక పన్నులు, ప్రావర్తీ ట్యాక్స్, వాటర్, డ్రైనేజీ నిర్వహణ ఛార్జీలు, ఎలక్ట్రికల్ బిల్స్ మొదలగునవి) పాల్గొనదలచిన బిడ్డర్ల ద్వారా నిర్ధారించబడాలి. సఫలీకృతులైన బిడ్డరుదారులే భరించాలి. చట్టబద్ధ బకాయిలు కన్నా బ్యాంక్ బకాయిలకు ప్రాధాన్యత ఉంటుంది.

2. దీక్షిదారు బ్యాంకు : ది ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర సహకార బ్యాంక్ లిమిటెడ్, గన్నవరం (బ్రాంచ్, విజయవాడ) ARC No.79/SOD/Vij/2020, Dated: 31.12.2020 E.P.No.1365/915/43/N/JA/2022  
తీర్పు ఋణగ్రస్తులు: 1.శ్రీ దామరాజు నాగ వీర వెంకట సత్యనారాయణ, 2.శ్రీ దామరాజు రఘురాం  
చిరునామా: డి.నెం.5-197, జిఎస్-4, శివరాం టవర్స్, మెయిన్ రోడ్, కంకిపాడు, వరుణ్ బజార్ షోరూం ప్రక్కన, పునాదిపాడు, విజయవాడ-521151

పైన తెలుపబడిన తీర్పు ఋణగ్రస్తులు నుండి బకాయి మొత్తం తేదీ. 24.01.2025 నాటికి రూ. 27,37,800/- (అక్షరాల ఇరవై ఏడు లక్షల ముప్పై ఏడు వేల ఎనిమిది వందల రూపాయలు మాత్రమే) + తదుపరి వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు. పైన తెలుపబడిన తీర్పు ఋణగ్రస్తులు చెల్లించకపోయినందున ఈ దిగువ తెలుపబడిన స్థిరాస్తి వెబ్పోర్టల్ <https://konugolu.ap.gov> ప్లాట్ ఫాం నందు ఈ-వేలం ప్రక్రియ ద్వారా "ఎక్కువ ఉన్నది అలా", "ఏమీ ఉన్నది అలా" & "ఎంత ఉంటే అంత" అనే పద్ధతి ప్రకారం తేదీ. 25-02-2025 న ఉదయం గం|| 11.00 ని||ల నుండి మధ్యాహ్నం గం|| 01.00 ని||ల వరకు ఈ-వేలం ప్రక్రియ జరుగును.

### స్థిరాస్తి వివరములు

| మండలం & తాలూకా                                  | డిప్యూటీ పేరు మరియు లోను స్థాపన                        | స్థిరాస్తి వివరములు అమ్మకపు పైల్ నెంబర్ మరియు లెటర్   | స్థిరాస్తి విస్తీర్ణం   | అ సెస్ మెంట్      | తీసుక గల ఎన్కోర్డెడ్ వివరాలు          | రిమార్క్స్ |
|---|--|---|---|-------------------|---------------------------------------|------------|
| పునాదిపాడు (గ్రా), కంకిపాడు (మం), కృష్ణా జిల్లా | శ్రీ దామరాజు నాగ వీర వెంకట సత్యనారాయణ ఎన్.టి.ఆర్. లోన్ | లోన్ నెం.5-197, ప్లాట్ నెం.జిఎస్-4, శివరాం టవర్స్, పునాదిపాడు, కంకిపాడు, కృష్ణా జిల్లా-521151 | 36.14 చ.గం   30.21 చ.మీ   847 చ.అడుగుల వరకు 80 చ.అడుగుల ప్యాంప్ ఏరియా | ఆర్ ఎస్ నెం.312/6 | ఆప్యోట్ లి., విజయవాడ, గన్నవరం బ్రాంచ్ |            |

హద్దులు: షెడ్యూల్-వి: తూర్పు: కాలువ కట్ట కొంతభాగం & ఎగ్జిక్యూట్వ్ ఆఫీస్ కొంతభాగం, పడమర: చలపతి రాఘవయ్య గారి ఆస్తి, ఉత్తరం: చలవాది లక్ష్మీ నరసమ్మ గారి ఆస్తి, దక్షిణం: విజయవాడ-మచిలీపట్నం రోడ్డు. షెడ్యూల్-బి: తూర్పు: మెట్లూ & కారిడార్, దక్షిణం: ఓపెన్ టు స్ట్రె, పడమర: ఓపెన్ టు స్ట్రె, ఉత్తరం: ఓపెన్ టు స్ట్రె.  
స్థిరాస్తి స్థానం, అక్షాంశ రేఖాంశములు: 16°.438984N, 80°.761847E  
రిజిస్ట్రు ధర: రూ.18,00,000/- ధరావత్తు: రూ.రూ.1,00,000/- బిడ్డింగ్ ఇంక్రిమెంట్ వాల్యూ: రూ.5,000/-  
పైన తెలుపబడిన స్థిరాస్తిల బహిరంగ వేలములో పాల్గొనదలచినవారు ధరావత్తు రూపిణా చూపబడిన మొత్తము రూ.1,00,000/- లు <https://konugolu.ap.gov> పోర్టల్ నందు వారి పేరు / ఖాతా రిజిస్టర్ చేసుకున్న పిమ్మట ఆన్లైన్ విధానంలో పోర్టల్లో 24.02.2025, ఉదయం 10 గం||ల లోపు జమ చేయగలరు.  
బ్యాంకుకు తెలిసి ఉన్నంత వరకూ ఎలాంటి జంఝాటములు (ఎన్కోర్డెడ్స్) లేదు.  
ఆస్తుల తనిఖీ: బ్యాంకు పనివేళలలో తేదీ.20.02.2025 నుండి తేదీ.24.02.2025 వరకు (బ్రాంచి మేనేజర్ ను సంప్రదించగలరు).  
ఆన్లైన్ ద్వారా ధరావత్తుతో కలిపి బిడ్డింగ్ సమర్పించుటకు చివరి తేదీ: 24.02.2025, ఉదయం 10 గం||ల వరకు ఈ-వేలము తేదీ మరియు సమయము: 25.02.2025, ఉ|| 11 గం||ల నుండి మ|| 1 గం||ల వరకు ప్రభుత్వ స్థానిక పన్నులు (ఆస్తులకు సంబంధించిన స్థానిక పన్నులు, ప్రావర్తీ ట్యాక్స్, వాటర్, డ్రైనేజీ నిర్వహణ ఛార్జీలు, ఎలక్ట్రికల్ బిల్స్ మొదలగునవి) పాల్గొనదలచిన బిడ్డర్ల ద్వారా నిర్ధారించబడాలి. సఫలీకృతులైన బిడ్డరుదారులే భరించాలి. చట్టబద్ధ బకాయిలు కన్నా బ్యాంక్ బకాయిలకు ప్రాధాన్యత ఉంటుంది.

### గమనిక :

- వేలములో నిర్ణయించిన పాట మొత్తములో 15% వేలము జరిగిన తేదీ నుండి మూడు బ్యాంకు పనిదినములలో సేల్ ఆఫీసర్, గవర్నరు పేట వారి ఆకౌంట్ కు NEFT/RTGS ద్వారా జమ చేయవలెను, లేని యెడల పాటదారుడు తాను చెల్లించిన ధరావత్తు తిరిగి ఇవ్వబడదు. ఆకౌంట్ వివరములు: ఆకౌంట్ పేరు: సేల్ ఆఫీసర్, O/o DR/OSD, ఆకౌంట్ నెం.61000005465, ఐఎఫ్ఎస్ఎస్ కోడ్: APBL0000126, బ్రాంచి: గవర్నరుపేట, ఆప్యోట్, విజయవాడ.
- మిగిలిన సొమ్ము పాట తేదీ నుండి 15 రోజులలోగా జమ చేయవలెను. లేని యెడల పాటదారుడు తాను చెల్లించిన మొత్తము సొమ్ము తిరిగి ఇవ్వబడదు.
- పాటదారుడు పాట సొమ్ము మొత్తముతో పాటు రాష్ట్ర ప్రభుత్వము వారు నిర్ణయించిన స్థాంపు ద్యూటీని కూడా జమచేయవలెను.
- పై వెబ్ సైటుకు చెల్లించని యెడల మళ్ళీ తిరిగి బహిరంగ వేలము ద్వారా అమ్మబడదు. దీనికి అగు ఖర్చులకు మరియు ఏర్పడే ఇబ్బందులకు మొదటి పాటదారుడే బాధ్యత వహించవలెను.
- వేలములో పాల్గొన్నవారు ఇతరుల తరఫున అయితే వారి నుంచి వ్రాత పూర్వకముగా ఒక ఆమోదిత ఉత్తరమును దాఖలు చేయవలెను. లేని యెడల వేలము తిరస్కరించబడును.
- వేలము తేదీ నుంచి 30 రోజుల తర్వాత, సేల్ కన్ఫర్మేషన్ సర్టిఫికేట్ రిజిస్ట్రారు గారిచే జారీ చేయబడును.
- అత్యధిక పాటదారుడు మినహా ధరావత్తు సొమ్మును మిగతా పాటదారులందరికీ పాట అనంతము 3 వనిదినములలో తిరిగి చెల్లించబడును.
- వేలము ఏ నిమిషములోనైనా ఎల్లీ కారణము తెలుపకుండా నిలిపివేయుటకు, వాయిదా వేయుటకు, రద్దు పరచుటకు సేల్ ఆఫీసర్ గారికి సర్వులకు గలవు.
- బకాయి దారుడు పాట ముందురోజు సూర్యాస్తమయము లోపల తన ఋణమును పూర్తి పరిష్కారము కావించినచో పాట నిలిపి వేయబడును. అసక్తి కలిగిన పాటదారులు ఇతర వివరములకు సేల్ ఆఫీసర్, O/o డిప్యూటీ రిజిస్ట్రారు / ఓ.యస్.డి, ది ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర సహకార బ్యాంకు లి., గవర్నర్ పేట, విజయవాడ, ఫోన్ : 80969 05049 మరియు బ్రాంచ్ మేనేజర్ కరెన్సీ నగర్ బ్రాంచ్, ఫోన్ : 9133332608, బ్రాంచ్ మేనేజర్, గన్నవరం బ్రాంచ్, గన్నవరం, ఫోన్: 95027 84857 వారి కార్యాలయ సమయములో సంప్రదించవచ్చును.

స్థలము : విజయవాడ  
తేదీ : 17.02.2025  
సం/- సేల్ ఆఫీసర్, O/o డిప్యూటీ రిజిస్ట్రారు / ఓ.యస్.డి.  
ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర సహకార బ్యాంకు లి., గవర్నర్ పేట, విజయవాడ