



ది ఆంధ్రప్రదేశ్ స్టేట్ కో-ఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

(గవర్నమెంట్ పార్ట్నర్డ్ షియూల్డ్ బ్యాంక్)

హెడ్ ఆఫీస్: 27-29-28, ఎన్.టి.ఆర్. సహకార భవన్, గవర్నర్ పేట, విజయవాడ-520002,

ఫోన్ : 83742 66563, 80969 05049

బహిరంగ వేలము

(డిప్యూటీ రిజిస్ట్రార్, సహకార సంఘములు / ఆఫీసర్ ఆన్ స్పెషల్ డ్యూటీ,

ది ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర సహకార బ్యాంక్ లిమిటెడ్, విజయవాడ వారి ఉత్తర్వుల మేరకు)

డిక్రీదారు బ్యాంకు: ది ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర సహకార బ్యాంక్ లిమిటెడ్, గొల్లపూడి బ్రాంచ్

ARC No.170/SOD/Vijayawada/2022 dt. 24.06.2022

E.P.No.1381/915/7/Gollapudi/2022

తీర్పు ఋణగ్రస్తులు: శ్రీ మాతంగి స్టాన్లీ జోన్స్ (కీ||శే||), C/o ఎం.సుమలత

చిరునామా: తండ్రి: మతాంగి సామ్యూల్ జార్జ్, డి.నెం.5-545, బాపిస్ట్ పేట, మంగళగిరి-522503

శ్రీ చిలక క్రాంతి కుమార్, చిరునామా: తండ్రి: చిలక భాస్కరరావు, డోర్ నెం.32-9-4, ప్లాట్ నెం.53, నిర్మల అపార్ట్మెంట్స్, శివాలయం దగ్గర, మొగల్రాజుపురం, విజయవాడ-520010

పైన తెలుపబడిన తీర్పు ఋణగ్రస్తుల నుండి బకాయి మొత్తం తేది.11.04.2025 నాటికి రూ.4,59,337/- (అక్షరాల నాలుగు లక్షల యాభై తొమ్మిది వేల మూడు వందల ముప్పై ఏడు రూపాయలు మాత్రమే) + తదుపరి వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు.

పైన తెలుపబడిన తీర్పు ఋణగ్రస్తులు చెల్లించకపోయినందున ఈ దిగువ తెలుపబడిన స్థిరాస్తి వెబ్సైట్లో <https://konugolu.ap.gov.in> ప్లాట్ఫాం నందు ఈ-వేలం ప్రక్రియ ద్వారా “ఎక్కడ ఉన్నది అలా”, “ఏమి ఉన్నది అలా” & “ఎంత ఉంటే అంత” అనే పద్ధతి ప్రకారం తేది.21-05-2025న మధ్యాహ్నం 3.00 గంటల నుండి సాయంత్రం 5.00 గంటల వరకు ఈ-వేలం ప్రక్రియ ద్వారా విక్రయించబడును.

స్థిరాస్తి వివరములు

మండలం & తాలూకా	డీఫాల్టర్ పేరు మరియు లోన్ స్వభావం	స్థిరాస్తి వివరములు అమ్మకపు ప్లాట్ నెంబర్ మరియు లెటర్	స్థిరాస్తి విస్తీర్ణం	అసెస్మెంట్	ఆస్తిని గల ఎన్కంబ్రెస్స్ వివరములు	రిమార్క్స్
కంచికచర్ల (గ్రా), కంచికచర్ల (మం), కృష్ణా జిల్లా	శ్రీ మాతంగి స్టాన్లీ జోన్స్ ఎస్ఓడి లోన్	అమ్మకపు దస్తావేజు నెం.251/2018, తేది.12.01.2018 (ఎస్ఆర్ఓ 618) కంచికచర్ల, ఖాళీ ప్లాట్	100 చ గ లు లేదా 83.16 చ మీ లు, ప్లాట్ నెం.22, డోర్ నెం.2-117	ఆర్.ఎస్.నెం. 253/2	APCOB Ltd., విజయవాడ, గొల్లపూడి బ్రాంచ్	

హద్దులు: తూర్పు: 33 అ||లు రోడ్, పడమర: ప్లాట్ నెం.19, ఉత్తరం: ప్లాట్ నెం.23, దక్షిణం: ప్లాట్ నెం.21.

స్థిరాస్తి స్థానం, అక్షాంశ రేఖాంశములు: 16.685298°N & Long 80.372660°E

Upset Price : రూ.2,90,000/- ధరావత్తు: రూ.రూ.1,00,000/- బిడ్డింగ్ ఇంక్రిమెంట్ వాల్యూ: రూ.5,000/-

పైన తెలుపబడిన స్థిరాస్తుల బహిరంగ వేలములో పాల్గొనదలచినవారు ధరావత్తు రూపేణా చూపబడిన మొత్తము రూ.1,00,000/- లు <https://konugolu.ap.gov.in> పోర్టల్ నందు వారి పేరు / ఖాతా (User Type - Registered with DSC) టైప్ రిజిస్టర్ చేసుకున్న పిమ్మట ఆన్లైన్ విధానంలో పోర్టల్లో 20.05.2025, మధ్యాహ్నం 2-00 గం||ల లోపు జమ చేయగలరు.

ఆధార్ మరియు పాన్కార్డ్ అప్లోడ్ చేయుటకు చివరి తేది: 20.05.2025, మధ్యాహ్నం 2-00 గం||ల లోపు.

బ్యాంకుకు తెలిసి ఉన్నంత వరకూ ఎలాంటి జంరూటములు (ఎన్కంబ్రెస్స్) లేదు.

ఆస్తుల తనిఖీ: బ్యాంకు పనివేళలలో తేది.19.05.2025 నుండి తేది.20.05.2025 వరకు (బ్రాంచి మేనేజర్ను సంప్రదించగలరు).

ఆన్లైన్ ద్వారా ధరావత్తుతో కలిపి బిడ్స్ సమర్పించుటకు చివరి తేది: 20.05.2025, మధ్యాహ్నం 2-00 గం||ల లోపు.

ఈ-వేలము తేది మరియు సమయము: 21.05.2025, మ|| 3-00 గం||ల నుండి సా|| 5-00 గం||ల వరకు

ప్రభుత్వ స్థానిక పన్నులు (ఆస్తులకు సంబంధించిన స్థానిక పన్నులు, ప్రాపర్టీ ట్యాక్స్, వాటర్, డ్రైనేజీ నిర్వహణ ఛార్జీలు, ఎలక్ట్రికల్ బిల్స్ మొదలగునవి) పాల్గొనదలచిన బిడ్డర్ల ద్వారా నిర్ధారించబడాలి. సఫలీకృతులైన బిడ్డరుదారులే భరించాలి. చట్టబద్ధ బకాయిలు కన్నా బ్యాంక్ బకాయిలకు ప్రాధాన్యత ఉంటుంది.

గమనిక :

- వేలములో నిర్ణయించిన పాట మొత్తములో 15% వేలము జరిగిన తేదీ నుండి మూడు బ్యాంకు పనిదినములలో సేల్ ఆఫీసర్, గవర్నరు పేట వారి అకౌంట్కు NEFT/RTGS ద్వారా జమ చేయవలెను. అకౌంట్ వివరములు: అకౌంట్ పేరు: సేల్ ఆఫీసర్, O/o DR/OSD, అకౌంట్ నెం.610000005465, ఐఎఫ్ఎస్సీ కోడ్: APBL0000126, బ్రాంచి: గవర్నరుపేట, ఆప్కాబ్, విజయవాడ లేని యెడల పాటదారుడు తాను చెల్లించిన ధరావత్తు తిరిగి ఇవ్వబడదు.
- మిగిలిన సొమ్ము పాట తేది నుండి 15 రోజులలోగా జమ చేయవలెను. లేని యెడల పాటదారుడు తాను చెల్లించిన మొత్తము సొమ్ము తిరిగి ఇవ్వబడదు.
- పాటదారుడు పాట సొమ్ము మొత్తముతో పాటు సరిపడ స్థాంపు డ్యూటీని కూడా జమచేయవలెను.
- పై విధముగా చెల్లించని యెడల మళ్ళీ తిరిగి బహిరంగ వేలము ద్వారా అమ్మబడును. దీనికి అగు ఖర్చులకు మరియు ఏర్పడే ఇబ్బందులకు మొదటి పాటదారుడే బాధ్యత వహించవలెను.
- వేలములో పాల్గొన్నవారు ఇతరుల తరపున అయితే వారి నుంచి వ్రాత పూర్వకముగా ఒక ఆమోదిత ఉత్తరమును దాఖలు చేయవలెను. లేని యెడల వేలము తిరస్కరించబడును.
- వేలము తేది నుంచి 30 రోజుల తర్వాత, సేల్ కన్ఫర్మేషన్ సర్టిఫికేట్ రిజిస్ట్రారు గారిచే జారీ చేయబడును.
- అత్యధిక పాటదారుడు మినహా ధరావత్తు సొమ్మును మిగతా పాటదారులందరికీ పాట అనంతరము అనగా 3 పనిదినములలో తిరిగి చెల్లించబడును.
- వేలము ఏ నిమిషములోనైనను ఎట్టి కారణము తెలుపకుండా నిలిపివేయుటకు, వాయిదా వేయుటకు, రద్దు పరచుటకు సేల్ ఆఫీసర్ గారికి సర్వహక్కులు గలవు.
- బకాయి దారుడు పాట ముందురోజు సూర్యాస్తమయము లోపల తన ఋణమును పూర్తి పరిష్కారము కావించినచో పాట నిలిపి వేయబడును. అసక్తి కలిగిన పాటదారులు ఇతర వివరములకు సేల్ ఆఫీసర్, O/o డిప్యూటీ రిజిస్ట్రారు / ఓ.యస్.డి, ది ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర సహకార బ్యాంకు లి., గవర్నర్ పేట, విజయవాడ, ఫోన్ : 80969 05049 మరియు బ్రాంచ్ మేనేజర్, గొల్లపూడి బ్రాంచ్, ఫోన్ : 83742 66563 వారి కార్యాలయ సమయములో సంప్రదించవచ్చును.

స్థలము : విజయవాడ
తేది : 13.05.2025

సం/- సేల్ ఆఫీసర్, O/o డిప్యూటీ రిజిస్ట్రారు / ఓ.యస్.డి.
ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర సహకార బ్యాంకు లి., గవర్నర్ పేట, విజయవాడ



ది ఆంధ్రప్రదేశ్ స్టేట్ కో-ఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

(గవర్నమెంట్ పార్టీనర్డ్ షేడ్యూల్డ్ బ్యాంక్)

హెడ్ ఆఫీస్: 27-29-28, ఎన్.టి.ఆర్. సహకార భవన్, గవర్నర్ పేట, విజయవాడ-520002,

ఫోన్ : 83742 66563, 80969 05049

బహిరంగ వేలము

(డిప్యూటీ రిజిస్ట్రార్, సహకార సంఘములు / ఆఫీసర్ ఆన్ స్పెషల్ డ్యూటీ,

ది ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర సహకార బ్యాంక్ లిమిటెడ్, విజయవాడ వారి ఉత్తర్వుల మేరకు)

డిక్రీదారు బ్యాంకు: ది ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర సహకార బ్యాంక్ లిమిటెడ్, గొల్లపూడి బ్రాంచ్

ARC No, 420/H.L./Gollapudi/2024, Dated 23.01.2024 E.P.NO.1500/H. L./Gollapudi/2024

తీర్పు ఋణగ్రస్తులు: శ్రీ కాజా సుబ్రహ్మణ్యం

చిరునామా: ప్లాట్ నెం. 406, హిమగిరి అపార్ట్మెంట్ కాలనీ, నిడమానూరు రోడ్, నారాయణపురం, పోరంకి, విజయవాడ-521137

పైన తెలుపబడిన తీర్పు ఋణగ్రస్తుల నుండి బకాయి మొత్తం తేది. 11.04.2025 నాటికి రూ. 13,88,588/- (అక్షరాల పదమూడు లక్షల ఎనభై ఎనిమిది వేల ఐదు వందల ఎనభై ఎనిమిది రూపాయలు మాత్రమే) + తదుపరి వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు.

పైన తెలుపబడిన తీర్పు ఋణగ్రస్తులు చెల్లించకపోయినందున ఈ దిగువ తెలుపబడిన స్థిరాస్తి వెబ్‌పోర్టల్ <https://konugolu.ap.gov.in> ప్లాట్‌ఫాం నందు ఈ-వేలం ప్రక్రియ ద్వారా “ఎక్కడ ఉన్నది అలా”, “ఏమి ఉన్నది అలా” & “ఎంత ఉంటే అంత” అనే పద్ధతి ప్రకారం తేది. 21-05-2025న మధ్యాహ్నం 3.00 గంటల నుండి సాయంత్రం 5.00 గంటల వరకు ఈ-వేలం ప్రక్రియ ద్వారా విక్రయించబడును.

స్థిరాస్తి వివరములు

మండలం & తాలూకా	డీఫాల్టర్ పేరు మరియు లోన్ స్వభావం	స్థిరాస్తి వివరములు అమ్మకపు ప్లాట్ నెంబర్ మరియు లెటర్	స్థిరాస్తి విస్తీర్ణం	అసెస్మెంట్	ఆస్తిని గల ఎన్‌కంబ్రెస్డ్ వివరములు	రిమార్క్స్
ఇబ్రహీంపట్నం (గ్రా & మం), ఎన్‌టిఆర్ జిల్లా	శ్రీ కాజా సుబ్రహ్మణ్యం	అమ్మకపు దస్తావేజు నెం. 6157/2022, తేది. 01.09.2022 (ఎస్ఆర్ఓ 616), బ్లాక్-ఎ, ప్లాట్ నెం. 4ఎఫ్/511, బృంధావనం, ఇబ్రహీంపట్నం	మొత్తం 3312.65 చ గ లు లేదా 2769.8 చ మీ లు లోని 55.21 చ గ లు లేదా 46.16 చ మీ లు అవిభాజ్యపు వాటా, 120 చ అ ల పార్కింగ్ ఏరియా కలిగిన 1190 చ అ ల ప్లాట్.	ఆర్.ఎస్.నెం. 186/1సి	APCOB Ltd., విజయవాడ, గొల్లపూడి బ్రాంచ్	

హద్దులు: షేడ్యూల్డ్-ఎ: తూర్పు: బి.సుబ్బారావు మరియు ఇతరుల ఆస్తి, పడమర: బి.సుగుణ మరియు ఇతరుల ఆస్తి, ఉత్తరం: జి.పద్మావతి గారి ఆస్తి, దక్షిణం: ఆర్.కృష్ణారావు గారు ఇతరులకు అమ్మిన ఆస్తి మరియు దారి.

షేడ్యూల్డ్-బి: తూర్పు: ఓపెన్ టు స్కై, పడమర: కామన్ కారిడార్, ఉత్తరం: మెట్లు, దక్షిణం: ఓపెన్ టు స్కై.

స్థిరాస్తి స్థానం, అక్షాంశ రేఖాంశములు: 16.588988° N, 80.512082° E.

Upset Price : రూ. 25,00,000/- ధరావత్తు: రూ. రూ. 1,00,000/- బిడ్డింగ్ ఇంక్రిమెంట్ వాల్యూ: రూ. 5,000/-

పైన తెలుపబడిన స్థిరాస్తుల బహిరంగ వేలములో పాల్గొనదలచినవారు ధరావత్తు రూపేణా చూపబడిన మొత్తము రూ. 1,00,000/- లు <https://konugolu.ap.gov.in> పోర్టల్ నందు వారి పేరు / ఖాతా (User Type - Registered with DSC) టైప్ రిజిస్టర్ చేసుకున్న పిమ్మట ఆన్‌లైన్ విధానంలో పోర్టల్‌లో 20.05.2025, మధ్యాహ్నం 2-00 గం||ల లోపు జమ చేయగలరు.

ఆధార్ మరియు పాన్‌కార్డ్ అప్‌లోడ్ చేయుటకు చివరి తేది: 20.05.2025, మధ్యాహ్నం 2-00 గం||ల లోపు.

బ్యాంకుకు తెలిసి ఉన్నంత వరకూ ఎలాంటి జంరూటములు (ఎన్‌కంబ్రెస్డ్) లేదు.

ఆస్తుల తనిఖీ: బ్యాంకు పనివేళలలో తేది. 19.05.2025 నుండి తేది. 20.05.2025 వరకు (బ్రాంచి మేనేజర్‌ను సంప్రదించగలరు).

ఆన్‌లైన్ ద్వారా ధరావత్తుతో కలిపి బిడ్స్ సమర్పించుటకు చివరి తేది: 20.05.2025, మధ్యాహ్నం 2-00 గం||ల లోపు.

ఈ-వేలము తేది మరియు సమయము: 21.05.2025, మ|| 3-00 గం||ల నుండి సా|| 5-00 గం||ల వరకు

ప్రభుత్వ స్థానిక పన్నులు (ఆస్తులకు సంబంధించిన స్థానిక పన్నులు, ప్రాపర్టీ ట్యాక్స్, వాటర్, డ్రైనేజీ నిర్వహణ ఛార్జీలు, ఎలక్ట్రికల్ బిల్స్ మొదలగునవి) పాల్గొనదలచిన బిడ్డర్ల ద్వారా నిర్ధారించబడాలి. సఫలీకృతులైన బిడ్డరుదారులే భరించాలి. చట్టబద్ధ బకాయిలు కన్నా బ్యాంక్ బకాయిలకు ప్రాధాన్యత ఉంటుంది.

గమనిక :

- వేలములో నిర్ణయించిన పాట మొత్తములో 15% వేలము జరిగిన తేదీ నుండి మూడు బ్యాంకు పనిదినములలో సేల్ ఆఫీసర్, గవర్నరు పేట వారి అకౌంట్‌కు NEFT/RTGS ద్వారా జమ చేయవలెను. అకౌంట్ వివరములు: అకౌంట్ పేరు: సేల్ ఆఫీసర్, O/o DR/OSD, అకౌంట్ నెం. 610000005465, ఐఎఫ్ఎస్ఎస్ కోడ్: APBL0000126, బ్రాంచి: గవర్నరుపేట, ఆప్యోబ్, విజయవాడ లేని యెడల పాటదారుడు తాను చెల్లించిన ధరావత్తు తిరిగి ఇవ్వబడదు.
- మిగిలిన సొమ్ము పాట తేది నుండి 15 రోజులలోగా జమ చేయవలెను. లేని యెడల పాటదారుడు తాను చెల్లించిన మొత్తము సొమ్ము తిరిగి ఇవ్వబడదు.
- పాటదారుడు పాట సొమ్ము మొత్తముతో పాటు సరిపడ స్థాంపు డ్యూటీని కూడా జమచేయవలెను.
- పై విధముగా చెల్లించని యెడల మళ్ళీ తిరిగి బహిరంగ వేలము ద్వారా అమ్మబడును. దీనికి అగు ఖర్చులకు మరియు ఏర్పడే ఇబ్బందులకు మొదటి పాటదారుడే బాధ్యత వహించవలెను.
- వేలములో పాల్గొన్నవారు ఇతరుల తరపున అయితే వారి నుంచి వ్రాత పూర్వకముగా ఒక ఆమోదిత ఉత్తరమును దాఖలు చేయవలెను. లేని యెడల వేలము తిరస్కరించబడును.
- వేలము తేది నుంచి 30 రోజుల తర్వాత, సేల్ కన్ఫర్మేషన్ సర్టిఫికేట్ రిజిస్ట్రారు గారిచే జారీ చేయబడును.
- అత్యధిక పాటదారుడు మినహా ధరావత్తు సొమ్మును మిగతా పాటదారులందరికీ పాట అనంతరము అనగా 3 పనిదినములలో తిరిగి చెల్లించబడును.
- వేలము ఏ నిమిషములోనైనను ఎట్టి కారణము తెలుపకుండా నిలిపివేయుటకు, వాయిదా వేయుటకు, రద్దు పరచుటకు సేల్ ఆఫీసర్ గారికి సర్వహక్కులు గలవు.
- బకాయి దారుడు పాట ముందురోజు సూర్యాస్తమయము లోపల తన ఋణమును పూర్తి పరిష్కారము కావించినచో పాట నిలిపి వేయబడును. అసక్తి కలిగిన పాటదారులు ఇతర వివరములకు సేల్ ఆఫీసర్, O/o డిప్యూటీ రిజిస్ట్రారు / ఓ.ఎస్.డి, ది ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర సహకార బ్యాంకు లి., గవర్నర్‌పేట, విజయవాడ, ఫోన్ : 80969 05049 మరియు బ్రాంచ్ మేనేజర్, గొల్లపూడి బ్రాంచ్, ఫోన్ : 83742 66563 వారి కార్యాలయ సమయములో సంప్రదించవచ్చును.

స్థలము : విజయవాడ
తేది : 13.05.2025

సం/- సేల్ ఆఫీసర్, O/o డిప్యూటీ రిజిస్ట్రారు / ఓ.ఎస్.డి.
ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర సహకార బ్యాంకు లి., గవర్నర్‌పేట, విజయవాడ