



ది ఆంధ్రప్రదేశ్ స్టేట్ కో-ఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

(గవర్నమెంట్ పార్టనర్డ్ షెడ్యూల్డ్ బ్యాంక్)

హెడ్ ఆఫీస్: 27-29-28, ఎన్.టి.ఆర్. సహకార భవన్, గవర్నర్ పేట, విజయవాడ-520002,

ఫోన్ : 90002 97844, 80969 05049

బహిరంగ వేలము

(డిప్యూటీ రిజిస్ట్రార్, సహకార సంఘములు / ఆఫీసర్ ఆన్ స్పెషల్ డ్యూటీ,

ది ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర సహకార బ్యాంక్ లిమిటెడ్, విజయవాడ వారి ఉత్తర్వుల మేరకు)

డిక్రీదారు బ్యాంకు: ది ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర సహకార బ్యాంక్ లిమిటెడ్, గవర్నర్ పేట బ్రాంచ్

ARC No.190/5OD/Vijayawada/2022, Dated 20.10.2022 E.P.NO.1403/915/49/Governorpet/2023

తీర్పు ఋణగ్రస్తులు: శ్రీమతి పిన్నింటి రాజాకుమారి, శ్రీ పిన్నింటి ప్రసాద్

చిరునామా: డోర్ నెం.24-28/7-12, ఫ్లాట్ నెం.2, 3వ అంతస్తు, ఎన్.టి.వి.ఎస్.వేమూరి రెసిడెన్సీ, రొక్కలపాలెం, దుర్గాపురం, విజయవాడ-520003

పైన తెలుపబడిన తీర్పు ఋణగ్రస్తుల నుండి బకాయి మొత్తం తేది.11.04.2025 నాటికి రూ.39,68,947/- (అక్షరాల ముఘ్ఘ తొమ్మిది లక్షల అరవై ఎనిమిది వేల తొమ్మిది వందల నలభై ఏడు రూపాయలు మాత్రమే) + తదుపరి వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు. పైన తెలుపబడిన తీర్పు ఋణగ్రస్తులు చెల్లించకపోయినందున ఈ దిగువ తెలుపబడిన స్థిరాస్తి వెబ్ పోర్టల్ <https://konugolu.ap.gov.in> ప్లాట్ ఫాం నందు ఈ-వేలం ప్రక్రియ ద్వారా “ఎక్కడ ఉన్నది అలా”, “ఏమి ఉన్నది అలా” & “ఎంత ఉంటే అంత” అనే పద్ధతి ప్రకారం తేది.21-05-2025న మధ్యాహ్నం 3.00 గంటల నుండి సాయంత్రం 4.00 గంటల వరకు ఈ-వేలం ప్రక్రియ ద్వారా విక్రయించబడును.

స్థిరాస్తి వివరములు

మండలం & తాలూకా	డీఫాల్టర్ పేరు మరియు లోన్ స్వభావం	స్థిరాస్తి వివరములు అమ్మకపు ప్లాట్ నెంబర్ మరియు లెటర్	స్థిరాస్తి విస్తీర్ణం	అసెస్మెంట్	ఆస్తిగల ఎస్కాట్రెన్స్ వివరములు	రిమార్క్స్
వార్డు నెం.43, రొక్కలపాలెం, దుర్గాపురం, విజయవాడ	శ్రీమతి పిన్నింటి రాజాకుమారి ఎస్ ఓ డి లోన్	దస్తావేజు నెం.12885/2018, తేది.26.11.2018 డోర్ నెం.24-28/7-12, ఎన్.టి.వి.ఎస్.వేమూరి రెసిడెన్సీ లో 3వ అంతస్తులోని ఫ్లాట్ నెం.2	28 చ గ లేదా 23.41 చ మీ లు అవిభాజ్యపు మరియు అనిర్దేశపు వాటాతో పాటు 865 చ అ లు ప్లీంత్ ఏరియా, 25 చ అ లు కామన్ ఏరియా & 25 చ అ లు పార్కింగ్ ఏరియా	107318 6961 ఎఎమ్ సి ఆర్.ఎస్.నెం. 153/3	APCOB Ltd., విజయవాడ, గవర్నర్ పేట బ్రాంచ్	

హద్దులు: షెడ్యూల్డ్-ఎ: తూర్పు: బొమ్మసామి కృష్ణ మోహన్ రావు & రామ్ మోహన్ రావు గార్ల ఆస్తి, పడమర: రోడ్, ఉత్తరం: చ్చింత డేవిడ్ రాజు గారి ఆస్తి, దక్షిణం: క్రైస్ట్ కాంతం గారి ఆస్తి.

షెడ్యూల్డ్-బి: తూర్పు: కామన్ కారిడార్, పడమర: ఓపెన్ టు స్ట్రీట్, ఉత్తరం: ఓపెన్ టు స్ట్రీట్, దక్షిణం: ఓపెన్ టు స్ట్రీట్.

స్థిరాస్తి స్థానం, అక్షాంశ రేఖాంశములు: 16.521066° N, 80.643224° E

Upset Price: రూ.21,15,000/- ధరావత్తు: రూ.రూ.1,00,000/- బిడ్డింగ్ ఇంక్రిమెంట్ వాల్యూ: రూ.5,000/-

పైన తెలుపబడిన స్థిరాస్తుల బహిరంగ వేలములో పాల్గొనదలచినవారు ధరావత్తు రూపేణా చూపబడిన మొత్తము రూ.1,00,000/- లు <https://konugolu.ap.gov.in> పోర్టల్ నందు వారి పేరు / ఖాతా (User Type - Registered with DSC) టైప్ రిజిస్టర్ చేసుకున్న పిమ్మట ఆన్లైన్ విధానంలో పోర్టల్లో 20.05.2025, మధ్యాహ్నం 2-00 గం||ల లోపు జమ చేయగలరు. ఆధార్ మరియు పాన్ కార్డ్ అప్లోడ్ చేయుటకు చివరి తేది: 20.05.2025, మధ్యాహ్నం 2-00 గం||ల లోపు.

బ్యాంకుకు తెలిసి ఉన్నంత వరకూ ఎలాంటి జంరూటములు (ఎస్కాట్రెన్స్) లేదు.

ఆస్తుల తనిఖీ: బ్యాంకు పనివేళలలో తేది.19.05.2025 నుండి తేది.20.05.2025 వరకు (బ్రాంచి మేనేజర్ ను సంప్రదించగలరు).

ఆన్లైన్ ద్వారా ధరావత్తుతో కలిపి బిడ్స్ సమర్పించుటకు చివరి తేది: 20.05.2025, మధ్యాహ్నం 2-00 గం||ల లోపు.

ఈ-వేలము తేది మరియు సమయము: 21.05.2025, మ|| 3-00 గం||ల నుండి సా|| 4-00 గం||ల వరకు

ప్రభుత్వ స్థానిక పన్నులు (ఆస్తులకు సంబంధించిన స్థానిక పన్నులు, ప్రొపర్టీ ట్యాక్స్, వాటర్, డ్రైనేజీ నిర్వహణ ఛార్జీలు, ఎలక్ట్రికల్ బిల్స్ మొదలగునవి) పాల్గొనదలచిన బిడ్డర్ల ద్వారా నిర్ధారించబడాలి. సఫలీకృతులైన బిడ్డరుదారులే భరించాలి. చట్టబద్ధ బకాయిలు కన్నా బ్యాంక్ బకాయిలకు ప్రాధాన్యత ఉంటుంది.

గమనిక :

- వేలములో నిర్ణయించిన పాట మొత్తములో 15% వేలము జరిగిన తేదీ నుండి మూడు బ్యాంకు పనిదినములలో సేల్ ఆఫీసర్, గవర్నరు పేట వారి అకౌంట్ కు NEFT/RTGS ద్వారా జమ చేయవలెను. అకౌంట్ వివరములు: అకౌంట్ పేరు: సేల్ ఆఫీసర్, O/o DR/OSD, అకౌంట్ నెం.610000005465, ఐఎఫ్ఎస్సీ కోడ్: APBL0000126, బ్రాంచి: గవర్నరుపేట, ఆప్టాబ్, విజయవాడ లేని యెడల పాటదారుడు తాను చెల్లించిన ధరావత్తు తిరిగి ఇవ్వబడదు.
- మిగిలిన సొమ్ము పాట తేది నుండి 15 రోజులలోగా జమ చేయవలెను. లేని యెడల పాటదారుడు తాను చెల్లించిన మొత్తము సొమ్ము తిరిగి ఇవ్వబడదు.
- పాటదారుడు పాట సొమ్ము మొత్తముతో పాటు సరిపడ స్థాంపు డ్యూటీని కూడా జమచేయవలెను.
- పై విధముగా చెల్లించని యెడల మళ్ళీ తిరిగి బహిరంగ వేలము ద్వారా అమ్మబడును. దీనికి అగు ఖర్చులకు మరియు ఏర్పడే ఇబ్బందులకు మొదటి పాటదారుడే బాధ్యత వహించవలెను.
- వేలములో పాల్గొన్నవారు ఇతరుల తరపున అయితే వారి నుంచి వ్రాత పూర్వకముగా ఒక ఆమోదిత ఉత్తరమును దాఖలు చేయవలెను. లేని యెడల వేలము తిరస్కరించబడును.
- వేలము తేది నుంచి 30 రోజుల తర్వాత, సేల్ కన్ఫర్మేషన్ సర్టిఫికేట్ రిజిస్ట్రారు గారిచే జారీ చేయబడును.
- అత్యధిక పాటదారుడు మినహా ధరావత్తు సొమ్మును మిగతా పాటదారులందరికీ పాట అనంతరము అనగా 3 పనిదినములలో తిరిగి చెల్లించబడును.
- వేలము ఏ నిమిషములోనైనా ఎట్టి కారణము తెలుపకుండా నిలిపివేయుటకు, వాయిదా వేయుటకు, రద్దు పరచుటకు సేల్ ఆఫీసర్ గారికి సర్వహక్కులు గలవు.
- బకాయి దారుడు పాట ముందురోజు సూర్యాస్తమయము లోపల తన ఋణమును పూర్తి పరిష్కారము కావించినచో పాట నిలిపి వేయబడును. ఆసక్తి కలిగిన పాటదారులు ఇతర వివరములకు సేల్ ఆఫీసర్, O/o డిప్యూటీ రిజిస్ట్రారు / ఓ.యస్.డి, ది ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర సహకార బ్యాంకు లి., గవర్నర్ పేట, విజయవాడ, ఫోన్ : 80969 05049 మరియు బ్రాంచ్ మేనేజర్, గవర్నర్ పేట బ్రాంచ్, ఫోన్ : 90002 97844 వారి కార్యాలయ సమయములో సంప్రదించవచ్చును.

స్థలము : విజయవాడ

తేది : 13.05.2025

సం/- సేల్ ఆఫీసర్, O/o డిప్యూటీ రిజిస్ట్రారు / ఓ.యస్.డి.

ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర సహకార బ్యాంకు లి., గవర్నర్ పేట, విజయవాడ