



ది ఆంధ్రప్రదేశ్ స్టేట్ కో-ఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

(గవర్నమెంట్ పార్టీనర్డ్ షిడ్యూల్డ్ బ్యాంక్)

హెడ్ ఆఫీస్: 27-29-28, ఎన్.టి.ఆర్. సహకార భవన్, గవర్నర్ పేట, విజయవాడ-520002,

ఫోన్ : 80969 66767, 80969 05049

బహిరంగ వేలము

(డిప్యూటీ రిజిస్ట్రార్, సహకార సంఘములు / ఆఫీసర్ ఆన్ స్పెషల్ డ్యూటీ,

ది ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర సహకార బ్యాంక్ లిమిటెడ్, విజయవాడ వారి ఉత్తర్వుల మేరకు)

2.డిక్రీదారు బ్యాంకు: ది ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర సహకార బ్యాంక్ లిమిటెడ్, గన్నవరం బ్రాంచ్

ARC No. 79/SOD/Vij/2020 dt. 31.12.2020

EP.No. 1365/915/43/VJA/2022

తీర్పు ఋణగ్రస్తులు: శ్రీ దామరాజు నాగ వీర వెంకట సత్యనారాయణ, శ్రీ దామరాజు రఘురామ్

చిరునామా: 5-197, జిఎఫ్-4, శివరామ్ టవర్స్, మెయిన్ రోడ్, కంకిపాడు, వరుణ్ బజార్ షోరూమ్ ప్రక్కన, పునాదిపాడు, విజయవాడ-521151

పైన తెలుపబడిన తీర్పు ఋణగ్రస్తుల నుండి బకాయి మొత్తం తేది. 11.04.2025 నాటికి రూ.28,25,281/- (అక్షరాల ఇరవై ఎనిమిది లక్షల ఇరవై ఐదు వేల రెండు వందల ఎనభై ఒక్క రూపాయలు మాత్రమే) + తదుపరి వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు.

పైన తెలుపబడిన తీర్పు ఋణగ్రస్తులు చెల్లించకపోయినందున ఈ దిగువ తెలుపబడిన స్థిరాస్తి వెబ్‌పోర్టల్ <https://konugolu.ap.gov.in> ప్లాట్‌ఫాం నందు ఈ-వేలం ప్రక్రియ ద్వారా “ఎక్కడ ఉన్నది అలా”, “ఏమి ఉన్నది అలా” & “ఎంత ఉంటే అంత” అనే పద్ధతి ప్రకారం తేది.21-05-2025న మధ్యాహ్నం 1.00 గంటల నుండి మధ్యాహ్నం 3.00 గంటల వరకు ఈ-వేలం ప్రక్రియ ద్వారా విక్రయించబడును.

స్థిరాస్తి వివరములు

మండలం & తాలూకా	డీఫాల్టర్ పేరు మరియు లోన్ స్వభావం	స్థిరాస్తి వివరములు అమ్మకపు ప్లాట్ నెంబర్ మరియు తెలిర్	స్థిరాస్తి విస్తీర్ణం	అసెస్మెంట్	ఆస్తిని గల ఎన్‌కంబ్రెస్డ్ వివరములు	రిమార్క్స్
పునాదిపాడు గ్రామం, కంకిపాడు మండలం, కృష్ణాజిల్లా	శ్రీ దామరాజు నాగ వీర వెంకట సత్యనారాయణ, ఎస్.ఓ.డి లోన్	డోర్ నెం.5-197, ప్లాట్ నెం.జిఎఫ్-4, శివరామ్ టవర్స్ అపార్ట్‌మెంట్, పునాదిపాడు, కంకిపాడు, కృష్ణాజిల్లా-521151	36.14 చ గ లు / 30.21 చ మీ లు. 847 చ అ లు మరియు 80 చ అ లు	ఆర్.ఎస్.నెం. 312/6	APCOB Ltd., విజయవాడ, గన్నవరం బ్రాంచ్	

హద్దులు: షెడ్యూల్డ్-ఎ: తూర్పు: కాలవ కట్ట కొంతమేర & కార్యనిర్వాహకుడి ఆస్తి కొంతమేర, పడమర: చలపతి రాఘవయ్య గారి ఆస్తి, ఉత్తరం: చలపతి లక్ష్మీనరసమ్మ గారి ఆస్తి, దక్షిణం: విజయవాడ-మచిలీపట్నం రోడ్

షెడ్యూల్డ్-బి: తూర్పు: మెట్లు & కారిడార్, పడమర: ఓపెన్ టు స్ట్రీ, ఉత్తరం: ఓపెన్ టు స్ట్రీ, దక్షిణం: ఓపెన్ టు స్ట్రీ, స్థిరాస్తి స్థానం, ఆక్షాంశ రేఖాంశములు: 16.438984°N 80.761847.

Upset Price: రూ.16,20,000/- ధరావత్తు: రూ.1,00,000/- బిడ్డింగ్ ఇంక్రిమెంట్ వాల్యూ: రూ.5,000/-

పైన తెలుపబడిన స్థిరాస్తుల బహిరంగ వేలములో పాల్గొనదలచినవారు ధరావత్తు రూపేణా చూపబడిన మొత్తము రూ.1,00,000/- లు <https://konugolu.ap.gov.in> పోర్టల్ నందు వారి పేరు / ఖాతా (User Type - Registered with DSC) టైప్ రిజిస్టర్ చేసుకున్న పిమ్మట ఆన్‌లైన్ విధానంలో పోర్టల్‌లో 20.05.2025, మధ్యాహ్నం 12-00 గం||ల లోపు జమ చేయగలరు.

ఆధార్ మరియు పాన్‌కార్డ్ అవ్‌లోడ్ చేయుటకు చివరి తేది: 20.05.2025, మధ్యాహ్నం 12-00 గం||ల లోపు.

బ్యాంకుకు తెలిసి ఉన్నంత వరకూ ఎలాంటి జంరూటములు (ఎన్‌కంబ్రెస్డ్) లేదు.

ఆస్తుల తనిఖీ: బ్యాంకు పనివేళలలో తేది.19.05.2025 నుండి తేది.20.05.2025 వరకు (బ్రాంచి మేనేజర్‌ను సంప్రదించగలరు).

ఆన్‌లైన్ ద్వారా ధరావత్తుతో కలిపి బిడ్స్ సమర్పించుటకు చివరి తేది: 20.05.2025, మధ్యాహ్నం 12-00 గం||ల లోపు.

ఈ-వేలము తేది మరియు సమయము: 21.05.2025, మ|| 1-00 గం||ల నుండి మ|| 3-00 గం||ల వరకు.

ప్రభుత్వ స్థానిక పన్నులు (ఆస్తులకు సంబంధించిన స్థానిక పన్నులు, ప్రొపర్టీ ట్యాక్స్, వాటర్, డ్రైనేజీ నిర్వహణ ఛార్జీలు, ఎలక్ట్రికల్ బిల్స్ మొదలగునవి) పాల్గొనదలచిన బిడ్డర్ల ద్వారా నిర్ధారించబడాలి. సఫలీకృతులైన బిడ్డరుదారులే భరించాలి. చట్టబద్ధ బకాయిలు కన్నా బ్యాంక్ బకాయిలకు ప్రాధాన్యత ఉంటుంది.

గమనిక :

- వేలములో నిర్ణయించిన పాట మొత్తములో 15% వేలము జరిగిన తేదీ నుండి మూడు బ్యాంకు పనిదినములలో సేల్ ఆఫీసర్, గవర్నర్ పేట వారి అకౌంట్‌కు NEFT/RTGS ద్వారా జమ చేయవలెను. అకౌంట్ వివరములు: అకౌంట్ పేరు: సేల్ ఆఫీసర్, O/o DR/OSD, అకౌంట్ నెం.610000005465, ఐఎఫ్ఎస్సీ కోడ్: APBL0000126, బ్రాంచి: గవర్నర్ పేట, ఆప్టాబ్, విజయవాడ లేని యెడల పాటదారుడు తాను చెల్లించిన ధరావత్తు తిరిగి ఇవ్వబడదు.
- మిగిలిన సొమ్ము పాట తేది నుండి 15 రోజులలోగా జమ చేయవలెను. లేని యెడల పాటదారుడు తాను చెల్లించిన మొత్తము సొమ్ము తిరిగి ఇవ్వబడదు.
- పాటదారుడు పాట సొమ్ము మొత్తముతో పాటు సరిపడ స్థాంపు డ్యూటీని కూడా జమచేయవలెను.
- పై విధముగా చెల్లించని యెడల మళ్ళీ తిరిగి బహిరంగ వేలము ద్వారా అమ్మబడును. దీనికి అగు ఖర్చులకు మరియు ఏర్పడే ఇబ్బందులకు మొదటి పాటదారుడే బాధ్యత వహించవలెను.
- వేలములో పాల్గొన్నవారు ఇతరుల తరపున అయితే వారి నుంచి వ్రాత పూర్వకముగా ఒక ఆమోదిత ఉత్తరమును దాఖలు చేయవలెను. లేని యెడల వేలము తిరస్కరించబడును.
- వేలము తేది నుంచి 30 రోజుల తర్వాత, సేల్ కన్ఫర్మేషన్ సర్టిఫికేట్ రిజిస్ట్రారు గారిచే జారీ చేయబడును.
- అత్యధిక పాటదారుడు మినహా ధరావత్తు సొమ్మును మిగతా పాటదారులందరికీ పాట అనంతరము అనగా 3 పనిదినములలో తిరిగి చెల్లించబడును.
- వేలము ఏ నిమిషములోనైనా ఎట్టి కారణము తెలుపకుండా నిలిపివేయుటకు, వాయిదా వేయుటకు, రద్దు పరచుటకు సేల్ ఆఫీసర్ గారికి సర్వహక్కులు గలవు.
- బకాయి దారుడు పాట ముందురోజు సూర్యాస్తమయము లోపల తన ఋణమును పూర్తి పరిష్కారము కావించినచో పాట నిలిపి వేయబడును. ఆసక్తి కలిగిన పాటదారులు ఇతర వివరములకు సేల్ ఆఫీసర్, O/o డిప్యూటీ రిజిస్ట్రారు / ఓ.యస్.డి, ది ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర సహకార బ్యాంకు లి., గవర్నర్ పేట, విజయవాడ, ఫోన్ : 80969 05049 మరియు బ్రాంచ్ మేనేజర్, గన్నవరం బ్రాంచ్, ఫోన్: 80969 66767 వారి కార్యాలయ సమయములో సంప్రదించవచ్చును.

స్థలము : విజయవాడ

తేది : 13.05.2025

సం/- సేల్ ఆఫీసర్, O/o డిప్యూటీ రిజిస్ట్రారు / ఓ.యస్.డి.

ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర సహకార బ్యాంకు లి., గవర్నర్ పేట, విజయవాడ



ది ఆంధ్రప్రదేశ్ స్టేట్ కో-ఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

(గవర్నమెంట్ పార్టీనర్డ్ షిడ్యూల్డ్ బ్యాంక్)

హెడ్ ఆఫీస్: 27-29-28, ఎన్.టి.ఆర్. సహకార భవన్, గవర్నర్ పేట, విజయవాడ-520002,

ఫోన్ : 80969 66767, 80969 05049

బహిరంగ వేలము

(డిప్యూటీ రిజిస్ట్రార్, సహకార సంఘములు / ఆఫీసర్ ఆన్ స్పెషల్ డ్యూటీ,

ది ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర సహకార బ్యాంక్ లిమిటెడ్, విజయవాడ వారి ఉత్తర్వుల మేరకు)

1. డిక్రీదారు బ్యాంకు: ది ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర సహకార బ్యాంక్ లిమిటెడ్, గన్నవరం బ్రాంచ్

ARC No. 203/SOD/Vijayawada/2022 dt. 19.10.2022 EP.No.1382/915/8/Gannavaram/2022

తీర్పు ఋణగ్రస్తులు: శ్రీ కోడెబోయిన శ్రీనివాసరావు, శ్రీమతి కోడెబోయిన నాగమణి

చిరునామా: 41-1/5-42, ఇందిరా కాలనీ, కృష్ణలంక, విజయవాడ-520013

పైన తెలుపబడిన తీర్పు ఋణగ్రస్తుల నుండి బకాయి మొత్తం తేది. 11.04.2025 నాటికి రూ. 10,57,285/- (అక్షరాల పది లక్షల యాభై ఏడు వేల రెండు వందల ఎనభై ఐదు రూపాయలు మాత్రమే) + తదుపరి వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు.

పైన తెలుపబడిన తీర్పు ఋణగ్రస్తులు చెల్లించకపోయినందున ఈ దిగువ తెలుపబడిన స్థిరాస్తి వెబ్ పోర్టల్ <https://konugolu.ap.gov.in> ప్లాట్ ఫాం నందు ఈ-వేలం ప్రక్రియ ద్వారా “ఎక్కడ ఉన్నది అలా”, “ఏమి ఉన్నది అలా” & “ఎంత ఉంటే అంత” అనే పద్ధతి ప్రకారం తేది. 21-05-2025న మధ్యాహ్నం 1.00 గంటల నుండి మధ్యాహ్నం 3.00 గంటల వరకు ఈ-వేలం ప్రక్రియ ద్వారా విక్రయించబడును.

స్థిరాస్తి వివరములు

మండలం & తాలూకా	డీఫాల్టర్ పేరు మరియు లోన్ స్వభావం	స్థిరాస్తి వివరములు అమ్మకపు ప్లాట్ నెంబర్ మరియు తెటర్	స్థిరాస్తి విస్తీర్ణం	అసెస్మెంట్	ఆసినకు గల ఎన్కంబ్రెస్డ్ వివరములు	రిమార్క్స్
అంపాపురం, బాపులపాడు మండలం, కృష్ణాజిల్లా	శ్రీ కోడెబోయిన శ్రీనివాసరావు, ఎస్ ఓ ఓ లోన్	అమ్మకపు దస్తావేజు నెం. 2551/2014, తేది. 08.08.2014 ఎస్ ఆర్ ఓ కానుమోలు (605) ఖాళీ స్థలము	ప్లాట్ నెం. 44 యొక్క 212 చ గ లు	ఆర్.ఎస్.నెం. 6/3, 6/4 & 83	APCOB Ltd., విజయవాడ, గన్నవరం బ్రాంచ్	

హద్దులు: తూర్పు: ప్లాట్ నెం. 59 ఆస్తి, దక్షిణం: ప్లాట్ నెం. 45 ఆస్తి, పడమర: 33 అ||లు రోడ్డు, ఉత్తరం: కార్య నిర్వాహకుని కంపెనీ ఆస్తి (వి.వి.ఆర్. హౌసింగ్ ఇండియా ప్రై. లిమిటెడ్)

స్థిరాస్తి స్థానం, అక్షాంశ రేఖాంశములు: 16.599461°N 80.888719°E

Upset Price: రూ. 6,00,000/- ధరావత్తు: రూ. 1,00,000/- బిడ్డింగ్ ఇంక్రిమెంట్ వాల్యూ: రూ. 5,000/-

పైన తెలుపబడిన స్థిరాస్తుల బహిరంగ వేలములో పాల్గొనదలచినవారు ధరావత్తు రూపణా చూపబడిన మొత్తము రూ. 1,00,000/- లు <https://konugolu.ap.gov.in> పోర్టల్ నందు వారి పేరు / ఖాతా (User Type - Registered with DSC) ట్రైవ్ రిజిస్టర్ చేసుకున్న పిమ్మట ఆన్లైన్ విధానంలో పోర్టల్లో 20.05.2025, మధ్యాహ్నం 12-00 గంటల లోపు జమ చేయగలరు. ఆధార్ మరియు పాన్ కార్డ్ అప్లోడ్ చేయుటకు చివరి తేది: 20.05.2025, మధ్యాహ్నం 12-00 గంటల లోపు.

బ్యాంకుకు తెలిసి ఉన్నంత వరకూ ఎలాంటి జంఝాటములు (ఎన్కంబ్రెస్) లేదు.

అస్తుల తనిఖీ: బ్యాంకు పనివేళలలో తేది. 19.05.2025 నుండి తేది. 20.05.2025 వరకు (బ్రాంచి మేనేజర్ ను సంప్రదించగలరు).

ఆన్లైన్ ద్వారా ధరావత్తుతో కలిపి బిడ్స్ సమర్పించుటకు చివరి తేది: 20.05.2025, మధ్యాహ్నం 12-00 గంటల లోపు.

ఈ-వేలము తేది మరియు సమయము: 21.05.2025, మ|| 1-00 గంటల నుండి మ|| 3-00 గంటల వరకు.

ప్రభుత్వ స్థానిక పన్నులు (అస్తులకు సంబంధించిన స్థానిక పన్నులు, ప్రావర్టీ ట్యాక్స్, వాటర్, డ్రైనేజీ నిర్వహణ ఛార్జీలు, ఎలక్ట్రికల్ బిల్స్ మొదలగునవి) పాల్గొనదలచిన బిడ్డర్ల ద్వారా నిర్ధారించబడాలి. సఫలీకృతులైన బిడ్డరుదారులే భరించాలి. చట్టబద్ధ బకాయిలు కన్నా బ్యాంక్ బకాయిలకు ప్రాధాన్యత ఉంటుంది.

గమనిక :

- వేలములో నిర్ణయించిన పాట మొత్తములో 15% వేలము జరిగిన తేదీ నుండి మూడు బ్యాంకు పనిదినములలో సేల్ ఆఫీసర్, గవర్నరు పేట వారి అకౌంట్ కు NEFT/RTGS ద్వారా జమ చేయవలెను. అకౌంట్ వివరములు: అకౌంట్ పేరు: సేల్ ఆఫీసర్, O/o DR/OSD, అకౌంట్ నెం. 610000005465, ఐఎఫ్ఎస్సీ కోడ్: APBL0000126, బ్రాంచి: గవర్నరుపేట, ఆప్లాబ్, విజయవాడ లేని యెడల పాటదారుడు తాను చెల్లించిన ధరావత్తు తిరిగి ఇవ్వబడదు.
- మిగిలిన సొమ్ము పాట తేది నుండి 15 రోజులలోగా జమ చేయవలెను. లేని యెడల పాటదారుడు తాను చెల్లించిన మొత్తము సొమ్ము తిరిగి ఇవ్వబడదు.
- పాటదారుడు పాట సొమ్ము మొత్తముతో పాటు సరిపడ స్థాంపు డ్యూటీని కూడా జమచేయవలెను.
- పై విధముగా చెల్లించని యెడల మళ్ళీ తిరిగి బహిరంగ వేలము ద్వారా అమ్మబడును. దీనికి అగు ఖర్చులకు మరియు ఏర్పడే ఇబ్బందులకు మొదటి పాటదారుడే బాధ్యత వహించవలెను.
- వేలములో పాల్గొన్నవారు ఇతరుల తరపున అయితే వారి నుంచి వ్రాత పూర్వకముగా ఒక ఆమోదిత ఉత్తరమును దాఖలు చేయవలెను. లేని యెడల వేలము తిరస్కరించబడును.
- వేలము తేది నుంచి 30 రోజుల తర్వాత, సేల్ కన్ఫర్మేషన్ సర్టిఫికేట్ రిజిస్ట్రారు గారిచే జారీ చేయబడును.
- అత్యధిక పాటదారుడు మినహా ధరావత్తు సొమ్మును మిగతా పాటదారులందరికీ పాట అనంతరము అనగా 3 పనిదినములలో తిరిగి చెల్లించబడును.
- వేలము ఏ నిమిషములోనైనా ఎట్టి కారణము తెలుపకుండా నిలిపివేయుటకు, వాయిదా వేయుటకు, రద్దు పరచుటకు సేల్ ఆఫీసర్ గారికి సర్వహక్కులు గలవు.
- బకాయి దారుడు పాట ముందురోజు సూర్యాస్తమయము లోపల తన ఋణమును పూర్తి పరిష్కారము కావించినచో పాట నిలిపి వేయబడును. ఆసక్తి కలిగిన పాటదారులు ఇతర వివరములకు సేల్ ఆఫీసర్, O/o డిప్యూటీ రిజిస్ట్రారు / ఓ.ఎస్.డి, ది ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర సహకార బ్యాంకు లి., గవర్నర్ పేట, విజయవాడ, ఫోన్ : 80969 05049 మరియు బ్రాంచ్ మేనేజర్, గన్నవరం బ్రాంచ్, ఫోన్: 80969 66767 వారి కార్యాలయ సమయములో సంప్రదించవచ్చును.

స్థలము : విజయవాడ

తేది : 13.05.2025

సం/- సేల్ ఆఫీసర్, O/o డిప్యూటీ రిజిస్ట్రారు / ఓ.ఎస్.డి.

ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర సహకార బ్యాంకు లి., గవర్నర్ పేట, విజయవాడ