



ది ఆంధ్రప్రదేశ్ స్టేట్ కో-ఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

(గవర్నమెంట్ పార్టనర్డ్ షెడ్యూల్డ్ బ్యాంక్)

హెడ్ ఆఫీస్: 27-29-28, ఎన్.టి.ఆర్. సహకార భవన్, గవర్నర్ పేట, విజయవాడ-520002,

ఫోన్ : 98489 94858, 80969 05049

బహిరంగ వేలము

(డిప్యూటీ రిజిస్ట్రార్, సహకార సంఘములు / ఆఫీసర్ ఆన్ స్పెషల్ డ్యూటీ,

ది ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర సహకార బ్యాంక్ లిమిటెడ్, విజయవాడ వారి ఉత్తర్వుల మేరకు)

1. డిక్రీదారు బ్యాంకు: ది ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర సహకార బ్యాంక్ లిమిటెడ్, చెంచుపేట బ్రాంచ్

ARC No. 104/SOD/Vij/ 2020 dt. 11.02.2021

EP.No. 1335/915/12/Vij-2021

తీర్పు ఋణగ్రస్తులు: శ్రీమతి కొర్లపాటి పార్వతి, శ్రీ కొర్లపాటి వెంకటేశ్వరరావు, కుమారి కొర్లపాటి నాగలక్ష్మి, శ్రీ కొర్లపాటి ఈశ్వరకృష్ణ, కుమారి కొర్లపాటి నాగ పెరిస్ దేవి.

చిరునామా: 14-1-32/21, మోరిస్ పేట, తెనాలి-522201

పైన తెలుపబడిన తీర్పు ఋణగ్రస్తుల నుండి బకాయి మొత్తం తేది. 11.04.2025 నాటికి రూ. 21,50,943/- (అక్షరాల ఇరవై ఒక లక్షల యాభై వేల తొమ్మిది వందల నలభై మూడు రూపాయలు మాత్రమే) + తదుపరి వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు.

పైన తెలుపబడిన తీర్పు ఋణగ్రస్తులు చెల్లించకపోయినందున ఈ దిగువ తెలుపబడిన స్థిరాస్తి వెబ్ పోర్టల్ <https://konugolu.ap.gov.in> ప్లాట్ ఫాం నందు ఈ-వేలం ప్రక్రియ ద్వారా “ఎక్కడ ఉన్నది అలా”, “ఏమి ఉన్నది అలా” & “ఎంత ఉంటే అంత” అనే పద్ధతి ప్రకారం తేది. 21-05-2025న ఉదయం 11.00 గంటల నుండి మధ్యాహ్నం 1.00 గంటల వరకు ఈ-వేలం ప్రక్రియ ద్వారా విక్రయించబడును.

స్థిరాస్తి వివరములు

మండలం & తాలూకా	డీఫాల్టర్ పేరు మరియు లోన్ స్వభావం	స్థిరాస్తి వివరములు అమ్మకపు ప్లాట్ నెంబర్ మరియు లెటర్	స్థిరాస్తి విస్తీర్ణం	అసెస్మెంట్	ఆస్తిని గల ఎన్కంబ్రెస్ వివరములు	రిమార్క్స్
నేలపాడు గ్రామం, తెనాలి మండలం, గుంటూరు జిల్లా	శ్రీమతి కొర్లపాటి పార్వతి ఎస్ ఓ డి లోన్	అమ్మకపు దస్తావేజు నెం. 3815/2010, తేది. 24.05.2010 ఎస్ ఆర్ ఓ (713), తెనాలి ఖాళీ ప్లాట్ నెం.లు 61 & 62	405 చ గ లు	సర్వే నెం. 311, ప్లాట్ నెం. 61 & 62	APCOB Ltd., విజయవాడ, చెంచుపేట బ్రాంచ్	

హద్దులు: ఉత్తరం: తుమ్మలపెంట సూర్యం గారి భూమి 57'-0", దక్షిణం: షేక్ యూసుబ్ గారి ఉత్తరం వైపు స్థలము ప్లాట్ నెం. 63, 57'-0", తూర్పు: 30'-0" వెడల్పు జాయింట్ బజార్ 64'-0", పడమర: ప్లాట్ నెం. 80, 79 ఖాళీ స్థలము 64'-0".

స్థిరాస్తి స్థానం, అక్షాంశ రేఖాంశములు: 16.251129° N, 80.689465° E

Upset Price : రూ. 10,00,000/- ధరావత్తు: రూ. 1,00,000/- బిడ్డింగ్ ఇంక్రిమెంట్ వాల్యూ: రూ. 5,000/-

పైన తెలుపబడిన స్థిరాస్తుల బహిరంగ వేలములో పాల్గొనదలచినవారు ధరావత్తు రూపణా చూపబడిన మొత్తము రూ. 1,00,000/- లు <https://konugolu.ap.gov.in> పోర్టల్ నందు వారి పేరు / ఖాతా (User Type - Registered with DSC) టైప్ రిజిస్టర్ చేసుకున్న పిమ్మట ఆన్ లైన్ విధానంలో పోర్టల్లో 20.05.2025, ఉదయం 10-00 గం||ల లోపు జమ చేయగలరు. ఆధార్ మరియు పాన్ కార్డ్ అప్ లోడ్ చేయుటకు చివరి తేది: 20.05.2025 ఉదయం 10-00 గం||ల లోపు.

బ్యాంకుకు తెలిసి ఉన్నంత వరకూ ఎలాంటి జంరూటములు (ఎన్కంబ్రెస్) లేదు.

ఆస్తుల తనిఖీ: బ్యాంకు పనివేళలలో తేది. 19.05.2025 నుండి తేది. 20.05.2025 వరకు (బ్రాంచి మేనేజర్ ను సంప్రదించగలరు).

ఆన్ లైన్ ద్వారా ధరావత్తుతో కలిపి బిడ్స్ సమర్పించుటకు చివరి తేది: 20.05.2025 ఉదయం 10-00 గం||ల లోపు.

ఈ-వేలము తేది మరియు సమయము: 21.05.2025 ఉదయం 11-00 గం||ల నుండి మ|| 1-00 గం||ల వరకు.

ప్రభుత్వ స్థానిక పన్నులు (ఆస్తులకు సంబంధించిన స్థానిక పన్నులు, ప్రాపర్టీ ట్యాక్స్, వాటర్, డ్రైనేజీ నిర్వహణ ఛార్జీలు, ఎలక్ట్రికల్ బిల్స్ మొదలగునవి) పాల్గొనదలచిన బిడ్డర్ల ద్వారా నిర్ధారించబడాలి. సఫలీకృతులైన బిడ్డరుదారులే భరించాలి. చట్టబద్ధ బకాయిలు కన్నా బ్యాంక్ బకాయిలకు ప్రాధాన్యత ఉంటుంది.

గమనిక :

- వేలములో నిర్ణయించిన పాట మొత్తములో 15% వేలము జరిగిన తేదీ నుండి మూడు బ్యాంకు పనిదినములలో సేల్ ఆఫీసర్, గవర్నరు పేట వారి అకౌంట్ కు NEFT/RTGS ద్వారా జమ చేయవలెను. అకౌంట్ వివరములు: అకౌంట్ పేరు: సేల్ ఆఫీసర్, O/o DR/OSD, అకౌంట్ నెం. 610000005465, ఐఎఫ్ఎస్ఎస్ కోడ్: APBL0000126, బ్రాంచి: గవర్నరుపేట, ఆప్రాబ్, విజయవాడ లేని యెడల పాటదారుడు తాను చెల్లించిన ధరావత్తు తిరిగి ఇవ్వబడదు.
- మిగిలిన సొమ్ము పాట తేది నుండి 15 రోజులలోగా జమ చేయవలెను. లేని యెడల పాటదారుడు తాను చెల్లించిన మొత్తము సొమ్ము తిరిగి ఇవ్వబడదు.
- పాటదారుడు పాట సొమ్ము మొత్తముతో పాటు సరిపడ స్థాంపు డ్యూటీని కూడా జమచేయవలెను.
- పై విధముగా చెల్లించని యెడల మళ్ళీ తిరిగి బహిరంగ వేలము ద్వారా అమ్మబడును. దీనికి అగు ఖర్చులకు మరియు ఏర్పడే ఇబ్బందులకు మొదటి పాటదారుడే బాధ్యత వహించవలెను.
- వేలములో పాల్గొన్నవారు ఇతరుల తరపున అయితే వారి నుంచి వ్రాత పూర్వకముగా ఒక ఆమోదిత ఉత్తరమును దాఖలు చేయవలెను. లేని యెడల వేలము తిరస్కరించబడును.
- వేలము తేది నుంచి 30 రోజుల తర్వాత, సేల్ కన్ఫర్మేషన్ సర్టిఫికేట్ రిజిస్ట్రారు గారిచే జారీ చేయబడును.
- అత్యధిక పాటదారుడు మినహా ధరావత్తు సొమ్మును మిగతా పాటదారులందరికీ పాట అనంతరము 3 పనిదినములలో తిరిగి చెల్లించబడును.
- వేలము ఏ నిమిషములోనైనను ఎట్టి కారణము తెలుపకుండా నిలిపివేయుటకు, వాయిదా వేయుటకు, రద్దు పరచుటకు సేల్ ఆఫీసర్ గారికి సర్వహక్కులు గలవు.
- బకాయి దారుడు పాట ముందురోజు సూర్యాస్తమయము లోపల తన ఋణమును పూర్తి పరిష్కారము కావించినచో పాట నిలిపి వేయబడును. ఆసక్తి కలిగిన పాటదారులు ఇతర వివరములకు సేల్ ఆఫీసర్, O/o డిప్యూటీ రిజిస్ట్రారు / ఓ.యస్.డి, ది ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర సహకార బ్యాంకు లి., గవర్నర్ పేట, విజయవాడ, ఫోన్ : 80969 05049 మరియు బ్రాంచ్ మేనేజర్, చెంచుపేట బ్రాంచ్, ఫోన్: 98489 94858 వారి కార్యాలయ సమయములో సంప్రదించవచ్చును.

స్థలము : విజయవాడ
తేది : 13.05.2025

సం/- సేల్ ఆఫీసర్, O/o డిప్యూటీ రిజిస్ట్రారు / ఓ.యస్.డి.
ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర సహకార బ్యాంకు లి., గవర్నర్ పేట, విజయవాడ



ది ఆంధ్రప్రదేశ్ స్టేట్ కో-ఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

(గవర్నమెంట్ పార్టనర్డ్ షెడ్యూల్డ్ బ్యాంక్)

హెడ్ ఆఫీస్: 27-29-28, ఎన్.టి.ఆర్. సహకార భవన్, గవర్నర్ పేట, విజయవాడ-520002,

ఫోన్ : 98489 94858, 80969 05049

బహిరంగ వేలము

(డిప్యూటీ రిజిస్ట్రార్, సహకార సంఘములు / ఆఫీసర్ ఆన్ స్పెషల్ డ్యూటీ,

ది ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర సహకార బ్యాంక్ లిమిటెడ్, విజయవాడ వారి ఉత్తర్వుల మేరకు)

2.డిక్రీదారు బ్యాంకు: ది ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర సహకార బ్యాంక్ లిమిటెడ్, చెంచుపేట బ్రాంచ్

ARC No. 196/SOD/Vijayawada/2022 dt.17.10.2022 EP.No.1432/915/69/Chenchupeta/2023

తీర్పు ఋణగ్రస్తులు: శ్రీమతి జె మధుర వాణి, భర్త: సాంబశివరావు, శ్రీ జె.సాంబశివరావు, తండ్రి: జె.వీరరాఘవయ్య, శ్రీ జె.వి.వి.శివకుమార్, చిరునామా: ప్లాట్ నెం. 107, విజయసాయి రెసిడెన్సీ, కొత్త గవర్నమెంట్ హాస్పిటల్ రోడ్, తెనాలి-522201

పైన తెలుపబడిన తీర్పు ఋణగ్రస్తుల నుండి బకాయి మొత్తం తేది.11.04.2025 నాటికి రూ.14,23,504/- (అక్షరాల పద్మాలుగు లక్షల ఇరవై మూడు వేల ఐదు వందల నాలుగు రూపాయలు మాత్రమే) + తదుపరి వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు.

పైన తెలుపబడిన తీర్పు ఋణగ్రస్తులు చెల్లించకపోయినందున ఈ దిగువ తెలుపబడిన స్థిరాస్తి వెబ్‌పోర్టల్ <https://konugolu.ap.gov.in> ప్లాట్‌ఫాం నందు ఈ-వేలం ప్రక్రియ ద్వారా “ఎక్కడ ఉన్నది అలా”, “ఏమి ఉన్నది అలా” & “ఎంత ఉంటే అంత” అనే పద్ధతి ప్రకారం తేది.21-05-2025న ఉదయం 11.00 గంటల నుండి మధ్యాహ్నం 1.00 గంటల వరకు ఈ-వేలం ప్రక్రియ ద్వారా విక్రయించబడును.

స్థిరాస్తి వివరములు

మండలం & తాలూకా	డీఫాల్టర్ పేరు మరియు లోన్ స్వభావం	స్థిరాస్తి వివరములు అమ్మకపు ప్లాట్ నెంబర్ మరియు లెటర్	స్థిరాస్తి విస్తీర్ణం	అసెస్మెంట్	ఆస్తిని గల ఎస్కాంబ్రెస్ వివరములు	రిమార్క్స్
తెనాలి అర్బన్, తెనాలి మండలం, గుంటూరు జిల్లా	శ్రీమతి జె మధుర వాణి ఎస్.ఓ.డి లోన్	అమ్మకపు దస్తావేజు నెం.5883/2006, తేది.16.10.2006 ఎస్ఆర్ఓ (713), తెనాలి, ఖాళీ స్థలం	129.50 చ గ లు	సర్వే నెం.525/1, 525/2, 525/4	APCOB Ltd., విజయవాడ, చెంచుపేట బ్రాంచ్	

హద్దులు: తూర్పు: మేడూరి భాస్కరరావు గారి ఆస్తి, పడమర: జొన్నకూటి లావణ్య గారి బహుమతిగా ఇచ్చిన ఆస్తి మరియు నడవ బాట, ఉత్తరం: బేతపూడి లక్ష్మణరావు & హిమాచలరావు గార్ల ఆస్తి, దక్షిణం: దామిశెట్టి పూర్ణచంద్రరావు మరియు ఇతరుల ఆస్తి.

స్థిరాస్తి స్థానం, అక్షాంశ రేఖాంశములు: 16.232577° N, 80.660890° E

Upset Price : రూ.15,50,000/- ధరావత్తు: రూ.1,00,000/- బిడ్డింగ్ ఇంక్రిమెంట్ వాల్యూ: రూ.5,000/-

పైన తెలుపబడిన స్థిరాస్తుల బహిరంగ వేలములో పాల్గొనదలచినవారు ధరావత్తు రూపేణా చూపబడిన మొత్తము రూ.1,00,000/- లు <https://konugolu.ap.gov.in> పోర్టల్ నందు వారి పేరు / ఖాతా (User Type - Registered with DSC) టైప్ రిజిస్టర్ చేసుకున్న పిమ్మట ఆన్‌లైన్ విధానంలో పోర్టల్‌లో 20.05.2025, ఉదయం 10-00 గం||ల లోపు జమ చేయగలరు. ఆధార్ మరియు పాన్‌కార్డ్ అప్‌లోడ్ చేయుటకు చివరి తేది: 20.05.2025 ఉదయం 10-00 గం||ల లోపు.

బ్యాంకుకు తెలిసి ఉన్నంత వరకూ ఎలాంటి జంరూటములు (ఎస్కాంబ్రెస్) లేదు.

ఆస్తుల తనిఖీ: బ్యాంకు పనివేళలలో తేది.19.05.2025 నుండి తేది.20.05.2025 వరకు (బ్రాంచి మేనేజర్‌ను సంప్రదించగలరు).

ఆన్‌లైన్ ద్వారా ధరావత్తుతో కలిపి బిడ్స్ సమర్పించుటకు చివరి తేది: 20.05.2025 ఉదయం 10-00 గం||ల లోపు.

ఈ-వేలము తేది మరియు సమయము: 21.05.2025 ఉదయం 11-00 గం||ల నుండి మ|| 1-00 గం||ల వరకు.

ప్రభుత్వ స్థానిక పన్నులు (ఆస్తులకు సంబంధించిన స్థానిక పన్నులు, ప్రాపర్టీ టాక్స్, వాటర్, డ్రైనేజీ నిర్వహణ ఛార్జీలు, ఎలక్ట్రికల్ బిల్స్ మొదలగునవి) పాల్గొనదలచిన బిడ్డర్ల ద్వారా నిర్ధారించబడాలి. సఫలీకృతులైన బిడ్డరుదారులే భరించాలి. చట్టబద్ధ బకాయిలు కన్నా బ్యాంక్ బకాయిలకు ప్రాధాన్యత ఉంటుంది.

గమనిక :

- వేలములో నిర్ణయించిన పాట మొత్తములో 15% వేలము జరిగిన తేదీ నుండి మూడు బ్యాంకు పనిదినములలో సేల్ ఆఫీసర్, గవర్నరు పేట వారి అకౌంట్‌కు NEFT/RTGS ద్వారా జమ చేయవలెను. అకౌంట్ వివరములు: అకౌంట్ పేరు: సేల్ ఆఫీసర్, O/o DR/OSD, అకౌంట్ నెం.610000005465, ఐఎఫ్ఎస్సి కోడ్: APBL0000126, బ్రాంచి: గవర్నరుపేట, ఆప్లాబ్, విజయవాడ లేని యెడల పాటదారుడు తాను చెల్లించిన ధరావత్తు తిరిగి ఇవ్వబడదు.
- మిగిలిన సొమ్ము పాట తేది నుండి 15 రోజులలోగా జమ చేయవలెను. లేని యెడల పాటదారుడు తాను చెల్లించిన మొత్తము సొమ్ము తిరిగి ఇవ్వబడదు.
- పాటదారుడు పాట సొమ్ము మొత్తముతో పాటు సరిపడ స్థాంపు డ్యూటీని కూడా జమచేయవలెను.
- పై విధముగా చెల్లించని యెడల మళ్ళీ తిరిగి బహిరంగ వేలము ద్వారా అమ్మబడును. దీనికి అగు ఖర్చులకు మరియు ఏర్పడే ఇబ్బందులకు మొదటి పాటదారుడే బాధ్యత వహించవలెను.
- వేలములో పాల్గొన్నవారు ఇతరుల తరపున అయితే వారి నుంచి వ్రాత పూర్వకముగా ఒక ఆమోదిత ఉత్తరమును దాఖలు చేయవలెను. లేని యెడల వేలము తిరస్కరించబడును.
- వేలము తేది నుంచి 30 రోజుల తర్వాత, సేల్ కన్ఫర్మేషన్ సర్టిఫికేట్ రిజిస్ట్రారు గారిచే జారీ చేయబడును.
- అత్యధిక పాటదారుడు మినహా ధరావత్తు సొమ్మును మిగతా పాటదారులందరికీ పాట అనంతరము 3 పనిదినములలో తిరిగి చెల్లించబడును.
- వేలము ఏ నిమిషములోనైనను ఎట్టి కారణము తెలుపకుండా నిలిపివేయుటకు, వాయిదా వేయుటకు, రద్దు పరచుటకు సేల్ ఆఫీసర్ గారికి సర్వహక్కులు గలవు.
- బకాయి దారుడు పాట ముందురోజు సూర్యాస్తమయము లోపల తన ఋణమును పూర్తి పరిష్కారము కావించినచో పాట నిలిపి వేయబడును. ఆసక్తి కలిగిన పాటదారులు ఇతర వివరములకు సేల్ ఆఫీసర్, O/o డిప్యూటీ రిజిస్ట్రారు / ఓ.యస్.డి, ది ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర సహకార బ్యాంకు లి., గవర్నర్‌పేట, విజయవాడ, ఫోన్ : 80969 05049 మరియు బ్రాంచ్ మేనేజర్, చెంచుపేట బ్రాంచ్, ఫోన్: 98489 94858 వారి కార్యాలయ సమయములో సంప్రదించవచ్చును.

స్థలము : విజయవాడ
తేది : 13.05.2025

సం/- సేల్ ఆఫీసర్, O/o డిప్యూటీ రిజిస్ట్రారు / ఓ.యస్.డి.
ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర సహకార బ్యాంకు లి., గవర్నర్‌పేట, విజయవాడ